



**VÝROČNÍ ZPRÁVA**  
**ZA ROK**  
**2021**

*Dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví*

**OLIVOVA NADACE**

Se sídlem: Olivova 224, 251 01 Říčany

IČ: 43751881

Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl N, vložka 43

# Obsah

1.	Správní rada.....	3
2.	Dozorčí rada .....	4
3.	Činnost Olivovy nadace v r. 2021 .....	5
4.	Dary a nadační příspěvky .....	5
5.	Majetek Olivovy nadace.....	6
5.1.	Lázeňský dům Astoria.....	6
5.2.	Objekt Alexander.....	7
6.	Ekonomika .....	7
6.1.	Hospodaření Olivovy nadace .....	7
6.2.	Rozvaha.....	8
6.3.	Výkaz zisku a ztráty .....	12
6.4.	Příloha roční účetní závěrky .....	14
7.	Zpráva dozorčí rady .....	19
8.	Výrok auditora.....	20
9.	Obrazová příloha .....	23

# 1. Správní rada

složení Správní rady Olivovy nadace k 31. 12. 2021



Mgr. Miroslav Rovenský  
předseda správní rady



Mgr. Martin Kučera  
místopředseda správní rady



PhDr. Nina Krásenská  
členka správní rady



Jarmila Volfová  
členka správní rady



Mgr. Petra Salvetová  
členka správní rady



MgA. František Vaňásek  
člen správní rady

Čestné předsednictvo  
MUDr. Vlastimil Kloc

## 2. Dozorčí rada

složení Dozorčí rady Olivovy nadace k 31. 12. 2021



Hana Machálková



Mgr. Eva Březinová



Silvia Rovenská

### 3. Činnost Olivovy nadace v r. 2021

Také v roce 2021 byla nadační činnost výrazně ovlivněna pandemií COVID-19. Vládní opatření výrazně ovlivnila ekonomiku. Olivova nadace zaznamenala vliv na příjmy a to jak v oblasti nadačních příspěvků, tak i ve výši nájmu z nadačních objektů. Nadace proto poskytovala nadační příspěvky fyzickým osobám velmi omezeně, a to pouze z účelových darů.

Správní rada Olivovy nadace měla v roce 2021 celkem 7 zasedání. V případě potřeby byla vyžádána písemná stanoviska členů správní rady.

Ve správní radě došlo k několika změnám, do funkce předsedy správní rady byl zvolen Mgr. Miroslav Rovenský, do funkce místopředsedy byl zvolen Mgr. Martin Kučera. Novým členem správní rady je MgA. František Vaňásek. Ve správní radě ukončil činnost Josef Srb.

Olivova nadace zřídila dne 1.7.2021 nové kontaktní místo a to na adrese Kozinova 1000, Praha 10 – Hostivař, také byl u České pošty zřízen P.O.BOX.

### 4. Dary a nadační příspěvky

#### Účelové dary přijaté v roce 2021

	ERILENS s.r.o.	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER (účelové dary)	
<b>Celkem účelové dary</b>			<b>449 000</b>

S firmou Erilens byla uzavřeny 3 darovací smlouvy na finanční dary v celkové výši 101 000 Kč již v prosinci 2020, na účet nadace byly dary připsány v lednu a v únoru 2021.

V roce 2021 bylo s firmou Erilens uzavřeno 10 účelových darovacích smluv ve výši 348 000 Kč.

#### Přijaté dary 2021

	Jarmila Volfová	finanční dar	1 000
	Veletrh sociálních služeb	drobné finanční dary	634
	Eva Březinová	finanční dar	1 000
<b>Celkem dary</b>			<b>2 634</b>

V roce 2021 nepřijala Olivova nadace žádný věcný dar.

## Nadační příspěvky poskytnuté v roce 2021

			Kč
E-NP 001/2021	Chodura Šimon	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	24 776,-
E-NP 002/2021	Muroňová Tereza	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	38 888,-
E-NP 003/2021	Novák Petr	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	31 343,-
E-NP 004/2021	Fotrová Anna	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	33 949,-
E-NP 005/2021	Sukaná Kateřina	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	38 855,-
E-NP 006/2021	Zorková Alžběta	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	33 713,-
E-NP 007/2021	Ruth Dittrichová	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	22 117,-
E-NP 009/2021	Lukáš Kyrál	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	32 048,-
E-NP 008/2021	Viola Sedlecká	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	39 343,-
E-NP 010/2021	Aneta Javorská	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	36 521,-
E-NP 011/2021	Kateřina Sailerová	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	39 698,-
E-NP 012/2021	Zuzana Frühaufová	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	11 518,-
E-NP 013/2021	Filip Vohaňka	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	38 523,-
	<b>Celkem poskytnuto</b>		<b>421 292,-</b>

Nadační příspěvky byly poskytnuty na základě uzavřených smluv o poskytnutí nadačního příspěvku a jejich účelové využití bylo zkontrolováno. Příjemci uzavřením smlouvy souhlasili s jejich zveřejněním ve výroční zprávě.

## 5. Majetek Olivovy nadace

### 5.1. Lázeňský dům ASTORIA

V roce 2021 vykonávala Olivova nadace i nadále správu na nadačním objektu lázeňského domu Astoria v Janských Lázních. Nájemcem objektu je dle nájemní smlouvy pan Martin Duda, který prováděl ve smluvně dohodnutém rozsahu údržbu objektu. Lázeňský dům byl v roce 2021 s ohledem na nařízení vlády související s pandemií COVID-19 využíván velmi omezeně. V souladu s nájemní smlouvou, kdy nemohl nájemce objekt využívat k podnikání, byla dle rozhodnutí správní rady v prvním pololetí roku 2021 nájemci

poskytnuta sleva na nájemném a z části i nájemné odpuštěno. Od měsíce června bylo nájemné opět hrazeno řádně dle nájemní smlouvy.

Nemovitost je pojištěna. V roce 2021 nebyla v objektu řešena žádná havárie. Nadace uhradila přeložení a úpravy svodů ve výši 20 250 Kč (PDP). Nadace má uzavřenu s MěÚ v Janských Lázních smlouvu o pronájmu plochy pro umístění přístřešku na směsný odpad za částku 10 000 Kč ročně.

## 5.2. Objekt ALEXANDER

Problémy se společností 2MTJ, s.r.o. jako s nájemcem objektu Alexander se stále řeší v rámci právního zastoupení. Na základě rozhodnutí správní rady došlo ke změně právní kanceláře – byla ukončena spolupráce s Mgr. Čermákem a právní zastoupení přebrala Advokátní kancelář MATZNER et al JUDr. Jiřího Matznera.

Olivova nadace vyhrála soudní spor o dlužné nájemné, na které byl vystaven exekuční příkaz k provedení exekuce příkázáním pohledávky povinného z účtu u peněžního ústavu. Trestní oznámení na poškození cizí věci zatím stále policie prošetřuje. Objekt byl vyklizen a byla zajištěna jeho ostraha. Olivova nadace uhradila náklady na vyklizení objektu a hradila také ostrahu. Dále nadace musela uhradit první část dluhu za vodné a stočné u PVK a.s. za společnost 2MTJ s.r.o., vymáhaná škoda byla o tento dluh navýšena.

Nemovitost je pojištěna. V roce 2021 byla v objektu nahlášena a řešena jedna pojistná událost a to vandalismus, která byla na přelomu roku stále v řešení.

Na základě rozhodnutí správní rady byl zveřejněn záměr prodeje hotelu. Nejprve proběhl prodej formou neexkluzivního zastoupení realitních kanceláří. Dne 13.12.2021 byla podepsána smlouva o exkluzivním zastoupení se společností BOHEMIAN ESTATES INTERNATIONAL, s.r.o., zastoupena Bc. Robertem Popplem na základě mandátní smlouvy.

## 6. Ekonomika

### 6.1. Hospodaření Olivovy nadace

Nadace měla do května roku 2021 v trvalém pracovním poměru 2 zaměstnance, od května 2021 měla Olivova nadace 1 zaměstnance v trvalém pracovním poměru. Dále došlo ke změně ředitelky Olivovy nadace, ve funkci skončila paní Petra Odstrčilová a novou ředitelkou se stala Ing. Hana Matějková.

Nadace nemá žádné nedoplatky na daních z mezd ani na odvodech sociálního a zdravotního pojištění. Účetnictví bylo zpracováváno interně pod odborným dozorem externí

účetní firmy Mrázková s.r.o. Mzdy, kontrolní hlášení DPH a daňová přiznání jsou také zpracovávány externí účetní firmou Mrázková s.r.o.

Audit hospodaření Olivovy nadace za rok 2021 provedla na základě uzavřené smlouvy auditorka Ing. Blanka Jindrová, č.p. 1284.

Celkové roční náklady nadace související se správou nadace dle statutu nepřekročily 30 % nadačního jmění zapsaného v nadačním rejstříku v hodnotě 50 600 tis. Kč k 31.12.2021.

## 6.2. Rozvaha

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 504/2002 Sb.

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2021**  
(v celých tisících Kč)

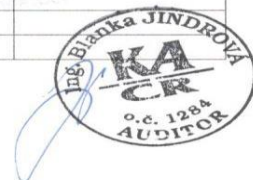
Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
Olivova nadace  
Olivova 224  
Říčany  
251 01

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
43751881

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>Součet A.I. až A.IV.</b>	<b>22 940</b>	<b>21 090</b>
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	Součet A.I.1. až A.I.7.		
A. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	(012)		
A. I. 2.	Software	(013)		
A. I. 3.	Ocenitelná práva	(014)		
A. I. 4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	(018)		
A. I. 5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	(019)		
A. I. 6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	(041)		
A. I. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	(051)		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	Součet A.II.1. až A.II.10.	48 773	48 579
A. II. 1.	Pozemky	(031)	2 120	2 120
A. II. 2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	(032)		
A. II. 3.	Stavby	(021)	45 533	45 533
A. II. 4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	(022)	1 108	926
A. II. 5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	(025)		
A. II. 6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	(026)		
A. II. 7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	(028)	12	
A. II. 8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	(029)		
A. II. 9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	(042)		
A. II. 10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	(052)		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	Součet A.III.1. až A.III.6.		
A. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	(061)		
A. III. 2.	Podíly – podstatný vliv	(062)		
A. III. 3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	(063)		
A. III. 4.	Zápůjčky organizačním složkám	(066)		
A. III. 5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	(067)		
A. III. 6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	(069)		
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	Součet A.IV.1. až A.IV.11.	-25 833	-27 489
A. IV. 1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	(072)		
A. IV. 2.	Oprávky k softwaru	(073)		
A. IV. 3.	Oprávky k ocenitelným právům	(074)		
A. IV. 4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	(078)		
A. IV. 5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	(079)		
A. IV. 6.	Oprávky ke stavbám	(081)	-23 630	-27 250
A. IV. 7.	Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	(082)	-2 203	-239
A. IV. 8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	(085)		
A. IV. 9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	(086)		
A. IV. 10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	(088)		
A. IV. 11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	(089)		

  
**OLIVOVA NADACE**  
Olivova 224  
251 01 Říčany  
IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881





Označení	AKTIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	1	2
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	41	4 733	2 616
B. I.	Zásoby celkem	Součet B.I.1. až B.I.9.	51		
B. I. 1.	Materiál na skladě	(112)	42		
B. I. 2.	Materiál na cestě	(119)	43		
B. I. 3.	Nedokončená výroba	(121)	44		
B. I. 4.	Polotovary vlastní výroby	(122)	45		
B. I. 5.	Výrobky	(123)	46		
B. I. 6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	(124)	47		
B. I. 7.	Zboží na skladě a v prodejnách	(132)	48		
B. I. 8.	Zboží na cestě	(139)	49		
B. I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	(314)	50		
B. II.	Pohledávky celkem	Součet B.II.1. až B.II.19.	71	1 339	1 245
B. II. 1.	Odběratelé	(311)	52	1 303	1 245
B. II. 2.	Směnky k inkasu	(312)	53		
B. II. 3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	(313)	54		
B. II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy	(314)	55	35	
B. II. 5.	Ostatní pohledávky	(315)	56		
B. II. 6.	Pohledávky za zaměstnanci	(335)	57		
B. II. 7.	Pohl. za institucemi soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění	(336)	58		
B. II. 8.	Daň z příjmů	(341)	59		
B. II. 9.	Ostatní přímé daně	(342)	60		
B. II. 10.	Daň z přidané hodnoty	(343)	61		
B. II. 11.	Ostatní daně a poplatky	(345)	62	1	
B. II. 12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	(346)	63		
B. II. 13.	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. samospr. celků	(348)	64		
B. II. 14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	(358)	65		
B. II. 15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí	(373)	66		
B. II. 16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	(375)	67		
B. II. 17.	Jiné pohledávky	(378)	68		
B. II. 18.	Dohadné účty aktivní	(388)	69		
B. II. 19.	Opravná položka k pohledávkám	(391)	70		
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet B.III.1. až B.III.7.	80	3 358	1 351
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	(211)	72	17	8
B. III. 2.	Ceniny	(213)	73		
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	74	3 341	1 343
B. III. 4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	(251)	75		
B. III. 5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	(253)	76		
B. III. 6.	Ostatní cenné papíry	(256)	77		
B. III. 7.	Peníze na cestě	(261)	79		
B. IV.	Jiná aktiva celkem	Součet B.IV.1. až B.IV.2.	84	36	20
B. IV. 1.	Náklady příštích období	(381)	81	36	20
B. IV. 2.	Příjmy příštích období	(385)	82		
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	85	27 673	23 706

  
**OLIVOVA NADACE**  
 Olivova 224  
 251 01 Říčany  
 IČO: 43751881 DIČ: CZ437518c1



Označení	PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	3	4
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem</b>	<b>Součet A.I. až A.II.</b>	86	27 284	23 381
A. I.	Jmění celkem	Součet A.I.1. až A.I.3.	90	38 675	38 675
A. I. 1.	Vlastní jmění	(901)	87	38 675	38 675
A. I. 2.	Fondy	(911)	88		
A. I. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	(921)	89		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	Součet A.II.1 až A.II.3.	94	-11 391	-15 294
A. II. 1.	Účet výsledku hospodaření	(963)	91	x	-3 903
A. II. 2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	(931)	92	-1 433	x
A. II. 3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	(932)	93	-9 958	-11 391
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	95	389	325
B. I.	Rezervy celkem	Hodnota B.I.1.	97		
B. I. 1.	Rezervy	(941)	96		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	Součet B.II.1. až B.II.7.	105	240	240
B. II. 1.	Dlouhodobé úvěry	(951)	98		
B. II. 2.	Vydané dluhopisy	(953)	99		
B. II. 3.	Závazky z pronájmu	(954)	100	240	240
B. II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	(955)	101		
B. II. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	(958)	102		
B. II. 6.	Dohadné účty pasivní	(389)	103		
B. II. 7.	Ostatní dlouhodobé závazky	(959)	104		
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	Součet B.III.1. až B.III.23.	129	149	85
B. III. 1.	Dodavatelé	(321)	106	22	17
B. III. 2.	Směnky k úhradě	(322)	107		
B. III. 3.	Přijaté zálohy	(324)	108		
B. III. 4.	Ostatní závazky	(325)	109		1
B. III. 5.	Zaměstnanci	(331)	110	45	39
B. III. 6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	(333)	111		
B. III. 7.	Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění	(336)	112	27	19
B. III. 8.	Daň z příjmů	(341)	113		
B. III. 9.	Ostatní přímé daně	(342)	114	8	1
B. III. 10.	Daň z přidané hodnoty	(343)	115	29	8
B. III. 11.	Ostatní daně a poplatky	(345)	116		
B. III. 12.	Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu	(346)	117		
B. III. 13.	Závazky ve vztahu k rozpočtu orgánů územ. samospr. celků	(348)	118		
B. III. 14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	(367)	119		
B. III. 15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	(368)	120		
B. III. 16.	Závazky z pevných termínových operací a opcí	(373)	121		
B. III. 17.	Jiné závazky	(379)	122		
B. III. 18.	Krátkodobé úvěry	(231)	123		
B. III. 19.	Eskontní úvěry	(232)	124		
B. III. 20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	(241)	125		
B. III. 21.	Vlastní dluhopisy	(255)	126		
B. III. 22.	Dohadné účty pasivní	(389)	127	18	
B. III. 23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	(249)	128		

  
**OLIVOVA NADACE**  
 Olivova 224  
 251 01 Říčany  
 IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
B. IV.	Jiná pasiva celkem	Součet B.IV.1. až B.IV.2.	133	
B. IV. 1.	Výdaje příštích období	(383)	130	
B. IV. 2.	Výnosy příštích období	(384)	131	
	<b>Pasiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	134	27 673
				23 706

Sestaveno dne: 13.06.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání PRONÁJEM	Pozn.: OLIVOVA NADACE Olivova 224 251 01 Říčany IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



OLIVOVA NADACE  
Olivova 224  
251 01 Říčany  
IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



## 6.3. Výkaz zisku a ztráty

Výkaz zisku a ztráty  
podle Přílohy č. 2  
vyhlášky č. 504/2002 Sb.

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021  
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

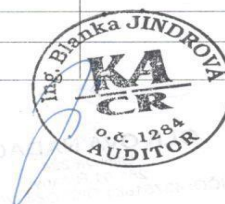
Olivova nadace  
Olivova 224  
Říčany  
251 01

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému finančnímu  
orgánu

IČO
43751881

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
<b>A.</b>	<b>Náklady</b>	1			
<b>A. I.</b>	<b>Spotřebované nákupy a nakupované služby</b> Součet A.I.1. až A.I.6.	2	1 448		1 448
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	3	105		105
A. I. 2.	Prodané zboží	4	67		67
A. I. 3.	Opravy a udržování	5			
A. I. 4.	Náklady na cestovné	6			
A. I. 5.	Náklady na reprezentaci	7			
A. I. 6.	Ostatní služby	8	1 276		1 276
<b>A. II.</b>	<b>Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace</b> Součet A.II.7. až A.II.9.	9			
A. II. 7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	10			
A. II. 8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	11			
A. II. 9.	Aktivace dlouhodobého majetku	12			
<b>A. III.</b>	<b>Osobní náklady</b> Součet A.III.10. až A.III.14.	13	970		970
A. III. 10.	Mzdové náklady	14	751		751
A. III. 11.	Zákonné sociální pojištění	15	219		219
A. III. 12.	Ostatní sociální pojištění	16			
A. III. 13.	Zákonné sociální náklady	17			
A. III. 14.	Ostatní sociální náklady	18			
<b>A. IV.</b>	<b>Daně a poplatky</b> Hodnota A.IV.15.	19	99		99
A. IV. 15.	Daně a poplatky	20	99		99
<b>A. V.</b>	<b>Ostatní náklady</b> Součet A.V.16. až A.V.22.	21	500		500
A. V. 16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	22			
A. V. 17.	Odpis nedobytné pohledávky	23			
A. V. 18.	Nákladové úroky	24			
A. V. 19.	Kursově ztráty	25			
A. V. 20.	Dary	26	421		421
A. V. 21.	Manka a škody	27			
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady	28	79		79
<b>A. VI.</b>	<b>Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek</b> Součet A.VI.23. až A.VI.27.	29	1 837		1 837
A. VI. 23.	Odpisy dlouhodobého majetku	30	1 837		1 837
A. VI. 24.	Prodaný dlouhodobý majetek	31			
A. VI. 25.	Prodané cenné papíry a podíly	32			
A. VI. 26.	Prodaný materiál	33			
A. VI. 27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	34			
<b>A. VII.</b>	<b>Poskytnuté příspěvky</b> Hodnota A.VII.28.	35			
A. VII. 28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	36			

**OLIVOVA NADACE**  
Olivova 224  
251 01 Říčany  
IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
<b>A. VIII.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	Hodnota A.VIII.29.	37		
A. VIII. 29.	Daň z příjmů		38		
	<b>Náklady celkem</b>	Součet A.I. až A.VIII.	39	4 854	4 854
<b>B.</b>	<b>Výnosy</b>		40		
<b>B. I.</b>	<b>Provozní dotace</b>	Hodnota B.I.1.	41		
B. I. 1.	Provozní dotace		42		
<b>B. II.</b>	<b>Přijaté příspěvky</b>	Součet B.II.2. až B.II.4.	43	452	452
B. II. 2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami		44		
B. II. 3.	Přijaté příspěvky (dary)		45	452	452
B. II. 4.	Přijaté členské příspěvky		46		
<b>B. III.</b>	<b>Tržby za vlastní výkony a za zboží</b>		47	372	372
<b>B. IV.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	127	127
B. IV. 5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále		49	107	107
B. IV. 6.	Platby za odepsané pohledávky		50		
B. IV. 7.	Výnosové úroky		51	8	8
B. IV. 8.	Kursově zisky		52		
B. IV. 9.	Zúčtování fondů		53		
B. IV. 10.	Jiné ostatní výnosy		54	12	12
<b>B. V.</b>	<b>Tržby z prodeje majetku</b>	Součet B.V.11. až B.V.15.	55		
B. V. 11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		56		
B. V. 12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		57		
B. V. 13.	Tržby z prodeje materiálu		58		
B. V. 14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		59		
B. V. 15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		60		
	<b>Výnosy celkem</b>	Součet B.I. až B.V.	61	951	951
<b>C.</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	ř. 61 - (ř. 39 - ř. 37)	62	-3 903	-3 903
<b>D.</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	ř. 62 - ř. 37	63	-3 903	-3 903

Sestaveno dne: 19.06.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: ---	Předmět podnikání: pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory	Pozn.:	

  
**OLIVOVAL NADACE**  
 Olivoval 224  
 251 01 Říčany  
 IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



## 6.4 Příloha roční účetní závěrky

### Příloha roční účetní závěrky ke dni 31. 12. 2021

#### Popis účetní jednotky

Název:	Olivova nadace
Sídlo:	Olivova 224, PSČ 251 01, Říčany
Právní forma:	nadace
IČ:	43751881
Předmět podnikání:	pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory
Den vzniku účetní jednotky:	13.11.1998
Zdaňovací období:	od 1.1.2021 do 31.12.2021
Rozvahový den:	31.12.2021
Okamžik sestavení účetní závěrky:	19.6.2022

#### 1. Právní subjektivita, předmět činnosti, statutární orgány

##### Registrace:

Nadace byla v r. 1998 přeregistrována podle zákona č. 227/1997 Sb. u Krajského obchodního soudu v Praze dne 13.11.1998 pod č.j. F 50944/98/A jako právnická osoba - nadace se sídlem Olivova 224, Říčany.

##### Předmět činnosti

je vymezen v Čl. III. Statutu nadace – Účel nadace

Nadace soustřeďuje finanční prostředky s cílem nadačními příspěvky zkvalitňovat zdravotní a sociální péči o děti a mládež ve věku do 18 let (ve zcela výjimečných případech do 26 let).

##### Složení správní rady k 31.12.2021

Mgr. Miroslav Rovenský – předseda

Mgr. Martin Kučera - místopředseda

  
**OLIVOVA NADACE**  
Olivova 224  
251 01 Říčany  
IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



Jarmila Volfová

PhDr. Nina Krásenská

Mgr. Petra Salvetová

MgA. František Vaňásek

*Složení dozorčí rady:*

Hana Machálková

Mgr. Eva Březinová

Silvia Rovenská

Nadace nemá organizační složky.

## 2. Zakladatelé nadace

*Zřizovatelé nadace:*

MVDr. Ing. František Reichel, CSc.

MUDr. Vlastimil Kloc

Ing. Ilja Procházka

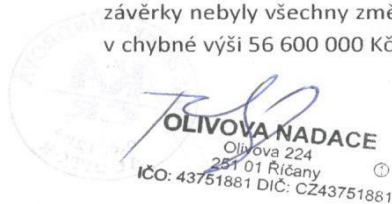
Jaromír Jech

Jan Boček

Ludmila Reichlová

## 3. Složení nadačního jmění a změny nezapsané v nadačním rejstříku ke dni zpracování účetní závěrky

Součástí nadačního jmění je hotel Alexander v ocenění dle znaleckého posudku tržní cenou 38 600 000 Kč a hotel Astoria v hodnotě 12 000 000 Kč. Nadační jmění činí 50 600 000 Kč. Ke dni zpracování účetní závěrky nebyly všechny změny v nadačním jmění zapsány do nadačního rejstříku. Ocenění je zapsáno v chybně vyšší 56 600 000 Kč, nadace činí kroky nutné k nápravě.





#### 4. Majetkové účasti nadace

Nadace nevlastní žádné cenné papíry.

#### 5. Zaměstnanci, statutární orgány a jejich odměny

Nadace měla v průběhu r. 2021 v trvalém pracovním poměru 2 zaměstnance do 31. 5.2021. V červenci nastoupila nová ředitelka ing. Matějková. Účetnictví je zpracováno dodavatelsky - Mrázková s.r.o. V roce 2021 nadace uzavřela jednu dohodu o provedení práce. Mzdové náklady činily 751 tis. Kč. Veškeré odvody z mezd jsou placeny pravidelně v řádných termínech a nadace nemá žádné nedoplatky na daních z mezd nebo na odvodech sociálního a zdravotního pojištění. Mzdy a zákonné odvody z mezd za 12/2021 byly uhrazeny v lednu 2022.

#### 6. Použité účetní metody, úschova účetních dokladů

Nadace vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. zákon o účetnictví v aktuálním znění a vyhláškou č. 504/2002 Sb. pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví. Účetnictví bylo zpracováno s pomocí počítače na SW Pohoda firmy Stormware s.r.o. Počítač i SW jsou ve vlastnictví nadace. Doklady a veškeré písemnosti jsou uschovány a archivovány v Olivově nadaci. Ke schvalování dokladů je ustanovena ředitelka nadace.

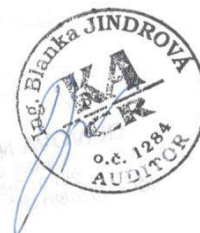
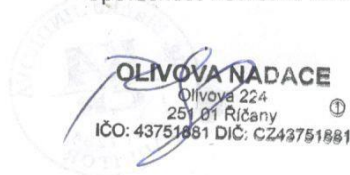
Od 1.12.2004 je nadace plátcem DPH.

#### 7. Oceňování majetku, odpisy, rezervy, opravné položky

Nadace oceňovala majetek v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. a příslušnými oceňovacími předpisy. Finanční majetek, pohledávky a závazky jsou oceněny v nominální ceně ke dni vzniku či nabytí, hmotný majetek pořizovacími cenami, v případě darování reprodukčními pořizovacími cenami.

V nákladech jsou uplatněny účetní odpisy, v roce 2021 nebyly uplatněny odpisy daňové.

Společnost netvořila rezervy.





## 8. Výsledek hospodaření po zdanění

Celkové náklady nadace před zdaněním byly ve výši 4854 tis., výnosy 950 tis., účetní hospodářský výsledek – ztráta 3903 tis. Kč.

Poskytnuté nadační příspěvky byly v roce 2021 - 421 tis. Kč, přijaté dary roku 2021 byly ve výši 452 tis. Kč, nadace v roce 2021 nepřijala žádný věcný dar.

Režijní náklady v poměru k nadačnímu jmění činily 3,41 %

## 9. Komentář k Rozvaze

V r. 2021 nedošlo k žádné změně složení nadačního jmění nadace.

## 10. Komentář k Výkazu zisku a ztráty

Náklady a výnosy nadace byly sledovány odděleně za správu nadace, za hlavní činnost, za hospodaření s nadačním jměním (pronajímané objekty Lázeňský dům Astoria a Alexander), za příjmy z pronájmu ostatního majetku.

Příjmy z pronájmu nadačního jmění jsou od daně osvobozeny ani výdaje s těmito příjmy související nebyly zahrnuty do základu daně, stejně jako výnosy – vše bylo zahrnuto, ale pak vyloučeno

Příjmy z nájemného - jsou zdanitelné příjmy, výjimku tvoří pronájem státního majetku, kde jsou peníze odváděny do státního rozpočtu.

Vynaložené náklady jsou k 31.12.2021 přiřazeny k jednotlivým typům příjmů v činnosti hlavní, správní i „hospodářské“ s tím, že některé lze jen těžko vysledovat po jednotlivých činnostech.

## 11. Přehled přijatých darů a poskytnutých příspěvků v r. 2021

Nadace obdržela v r. 2021 celkem dary ve výši 452 tis. Kč.

Nadace vyplatila v r. 2021 nadační příspěvky ve výši celkem 421 tis. Kč.



## 12. Veřejná sbírka

Nadace v roce 2021 nepořádala veřejnou sbírku.

## 13. Daňová úleva dle § 20 odst. 6 Zák. 586/92 Sb. o daních z příjmů

Za rok 2021 ne/byla žádná daňová úleva využita.

## 14. Události po datu účetní závěrky

Nadační činnost byla v roce 2021 výrazně ovlivněna pandemií COVID-19 (koronavirus). Nadace zaznamenala vliv na své příjmy a to ve výši nájmů z nadačních objektů i ve výši přijatých darů. Nadace tak poskytovala nadační příspěvky fyzickým osobám velmi omezeně, a to pouze z účelových darů. Správní rada přistoupila k úsporným a organizačním opatřením, která mají co nejvíce snížit náklady na provoz nadace. Bylo zrušeno jedno pracovní místo, nadace má pouze 1 zaměstnance. Rozhodla také o odprodeji majetku – služebního vozidla Hyundai.

Správní rada Olivovy nadace předala dlouhodobý problém s nájemcem objektu Alexander, kterým byla dle nájemní smlouvy firma 2MTJ, s.r.o., zastoupená panem Michaelem Kyselou. Byla oslovena advokátní kancelář Mgr. Marek Čermák, kterému byla vystavena plná moc k zastupování nadace ve všech úkonech spojených s vymáháním dlužného nájemného a s trestním oznámením na poškození cizího majetku. Od Mgr. Čermáka převzala řešení celého případu advokátní kancelář Matzner Legal.

Sestaveno dne: 19.6.2022

Sestavil: Mgr. Jana Mrázková

  
**OLIVOVA NADACE**  
Olivova 224  
261 01 Říčany  
IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



## 7. Zpráva dozorčí rady o činnosti a hospodaření Olivovy nadace za rok 2021

Dozorčí rada ve složení Machálková Hana, Mgr. Březinová Eva a Rovenská Silvia, provedla kontrolu majetku a stavu financí za rok 2021 dne 17.2.2021.

Dozorčí rada si nechala ke kontrole předložit veškerou účetní dokumentaci, výpisy z účtů a stavy účtů ON k tomuto dni - neshledala vady. Dále byla na žádost předložena inventarizační soupiska movitého majetku - bez závad, následně na žádost předsedkyně DR ON byly předloženy výpisy z katastru nemovitostí patřící ON. Všechny nemovitosti jsou ale tak jako v předcházejících letech stále majetkem ON, nedošlo k žádným změnám ve vlastnictví ani omezení v užívání.

Kontrolní činnost DR byla v uplynulém období zaměřena zejména na revizi hospodaření ON a schválení účetní závěrky za rok 2021. Dozorčí rada ON konstatuje, že byla v druhé polovině roku vytvořena účinná opatření v redukci výdajů za provoz kanceláře ON i v souvislosti se snížením hospodářského výsledku. Vytvořením úspor se pokryly zvýšené výdaje na ochranu a sanaci nemovitostí v majetku ON.

V souladu s výše uvedeným DR konstatuje, že celkový hospodářský výsledek ON za rok 2021 se nezpochybňuje. DR konstatuje, že byl dodržen čl. IX Statutu nadace a celkové roční náklady související se správou rozhodně nedosahují 30 % nadačního jmění.

### Závěr

DR konstatuje, že při pravidelných kontrolách nebyly shledány žádné nedostatky ve vedení účetních dokladů a správě cenin za rok 2021.

Hana Machálková  
za dozorčí radu Olivovy nadace

## 8. Výrok auditora

### Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a výroční zprávy

#### *Olivovy nadace*

*Olivova nadace*

*Olivova 224  
251 01 Říčany*

*IČ : 437 51 881*

#### **Výrok auditora**

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky **Olivovy nadace** sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

**Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Olivovy nadace k 31.12.2021, nákladů, výnosů, výsledku jeho hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.**

#### ***Základ pro výrok***

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Nadaci nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

#### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm.b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. odpovídá správní rada **Olivovy nadace**.



Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní závěrce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

#### ***Na základě provedených postupů, do míry, jíž dokáži posoudit, uvádím, že***

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o **Olivově nadaci** k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

#### ***Odpovědnost Správní a dozorčí rady Nadace za účetní závěrku***

Správní rada **Olivovy nadace** odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je Správní rada společnosti povinna posoudit, zda je Nadace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy Správní rada fondu plánuje zrušení Nadace nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v Nadaci odpovídá dozorčí rada.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

***Dále je mojí povinností:***

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Nadace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Nadace uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Nadace nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit ve zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Nadace nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Nadace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat Správní a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 14. července 2022

**Ing. Blanka JINDROVÁ**  
auditor, oprávnění č. 1284  
Na Farkáně III 261/47, Praha 8





## 9. Obrazová příloha

Nadační objekt – lázeňský dům Astoria v Janských Lázních



Nadační objekt – hotel Alexander, Na Břevnovské pláni, Praha 6



Výroční zpráva Olivovy nadace za rok 2021, kterou zpracovala Ing. Hana Matějková, byla dne 28.7.2022 schválena správní radou. V souladu se statutem Olivovy nadace je výroční zpráva uložena u rejstříkového soudu a zpřístupněna na webových stránkách a v sídle Olivovy nadace v úředních hodinách.

**OLIVOVA NADACE**  
**Olivova 224, 251 01 Říčany**

tel. 737 169 312, e-mail: [info@olivovanadace.cz](mailto:info@olivovanadace.cz), <http://www.olivovanadace.cz>  
bankovní spojení: KB 123-4634400207/0100; ČS, a.s. č.ú. 34343369/0800; MONETA MB 1000106504/0600