

VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK
2022



Dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví

OLIVOVA NADACE

IČ: 43751881

Se sídlem: Olivoval 224, 251 01 Říčany

Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl N, vložka 43

Obsah

| | | |
|----|---|----|
| 1. | Organizační struktura Olivovy nadace..... | 3 |
| 2. | Historie a poslání nadace | 5 |
| 3. | Činnost Olivovy nadace v r. 2022..... | 7 |
| 4. | Dary a nadační příspěvky..... | 8 |
| 5. | Majetek Olivovy nadace | 12 |
| 6. | Hospodaření Olivovy nadace | 13 |
| 7. | Zpráva dozorčí rady | 13 |
| 8. | Účetní závěrka a audit 2022..... | 14 |

1. Organizační struktura Olivovy nadace

Správní rada Olivovy nadace k 31.12.2022



Mgr. Miroslav Rovenský
předseda správní rady



Mgr. Petra Salvetová
místopředsedkyně správní rady



PhDr. Nina Krásenská
členka správní rady



Jarmila Volfová
členka správní rady



MgA. František Vaňásek
člen správní rady

Čestné předsednictvo

MUDr. Vlastimil Kloc

Dozorčí rada Olivovy nadace k 31.12.2022



Hana Machálková



Mgr. Eva Březinová



Silvia Rovenská

2. Historie a poslání nadace

Olivova nadace byla založena velkopřemyslníkem Aloisem Olivou v roce 1896 k podpoře a financování vychovatelny Aloise a Luisy Olivových v Říčanech u Prahy. Alois Oliva se narodil dne 11.7.1822 v Kutné Hoře a zemřel 21.12.1899 v Praze. Pohřben je spolu s manželkou v rodinné hrobce v Praze na Olšanech.

Pocházel ze skromných poměrů a svojí pílí a pracovitostí se stal velkoobchodníkem s cukrem, císařským radou, zakladatelem a členem správní rady Živnobanky, Pražské burzy, Obchodní akademie a mnohých jiných obchodních a průmyslových podniků. Působil také jako ředitel Jednoty ku povzbuzení průmyslu v Čechách. Byl i štedrým mecenášem umění, jako příklad lze uvést houslového virtuosa Františka Ondříčka, malíře Václava Brožíka, malíře Emanuela Dítě, spisovatele a dramatika Františka Šubrtu. Založil několik nadací a nadačních fondů. Ačkoliv sám byl bezdětný, nebyl mu lhostejný osud opuštěných dětí. U Pražského magistrátu prosadil smlouvu na výstavbu ojedinělého zařízení ve střední Evropě – vychovatelny pro děti v Říčanech u Prahy. Stavba byla zahájena v roce 1895 stavitelem Kaurou podle projektu známého pražského architekta J. Fialky. V říjnu 1896 byla vychovatelna Aloise a Luisy Olivových pro 80 dívek a 40 chlapců otevřena.



Prvním ředitelem ústavu se stal Leopold Pek. Ústav měl vlastní hospodářství s 28 ha orné půdy a 11 ha lesa. Třetinu nákladů spojených s výstavbou a nákupem pozemků uhradil Alois Oliva. Na zajištění provozu vychovatelny Alois Oliva založil nadaci, v jejímž základním jmění bylo kromě značné finanční hotovosti i 5 domů v Praze.

Z výnosů majetku nadace a ve spolupráci s Pražským magistrátem byl financován provoz vychovatelny. Ústav postupně měnil svoji náplň z vychovatelny na ozdravovnu (v roce 1926), v období války na plicní preventorium a po roce 1945 opět na ozdravovnu. V roce 1980 byla ozdravovna reprofilizována na Dětskou respirační léčebnu, která se stala v roce 1994 s přilehlými pozemky opět historickým majetkem města Prahy.

Poslání nadace

Posláním nadace je nadačními příspěvky zkvalitnit zdravotní a sociální péči o děti. Na základě výběrových řízení Olivova nadace poskytuje právníckým i fyzickým osobám nadační příspěvky: u právníckých osob se jedná především o vybavení zdravotnickou a přístrojovou technikou, u fyzických osob nadační příspěvky směřují na nákup rehabilitačních pomůcek (digitální sluchadla, čtecí zařízení, invalidní vozíky apod.). Nadace zajišťuje i finanční prostředky pro vzdělávací aktivity směřující k rozvoji neziskového sektoru, zejména v oblasti sociální a zdravotnické a podílí se na realizaci těchto aktivit. Nadační příspěvky jsou poskytovány v České republice i v zahraničí.

Obnovení nadace

Olivova nadace byla dvakrát zrušena a to s příchodem nacistů do ČSR a také za komunistického režimu. Teprve v roce 1990 byla činnost Olivovy nadace obnovena a byla navázána i historická spolupráce s Magistrátem hl. města Prahy. I přesto, že Olivova nadace je právním nástupcem nadace, kterou založil A. Oliva, nebyl jí dosud majetek vrácen. Na základě rozhodnutí Krajského soudu pokus o restituci nadačního majetku nemá podporu v zákoně o mimosoudních rehabilitacích, a proto nebylo možné majetek vrátit.

Olivova nadace v roce 1995 odstátlnila Dětskou respirační léčebnu v Říčanech a zřídila nadační léčebnu s kapacitou 143 lůžek, která převzala péči o děti s alergickými a respiračními nemocemi. Budovy a areál léčebny byl dlouhodobě Magistrátem hl. m. Prahy nadaci pronajat. V souvislosti s přijetím zákona č. 227/1997 Sb. nebylo možné, aby nadace poskytovala nadále služby, a proto byla založena Olivova dětská léčebna, o.p.s., která zahájila svoji činnost v říjnu 1998. Olivova nadace byla přeregistrována Městským obchodním soudem 13. listopadu 1998.

Olivova nadace je podle dostupných informací jedinou nadací v České republice, která byla v průběhu svého trvání dvakrát zrušena a opět obnovena. Myšlenka pana Olivy konat dobro tak žije dál a nezničil ji ani říšský protektor ani komunistický režim.

V roce 1992 získala Olivova nadace darem od manželů Guttmannových lázeňský dům Astoria v Jánských Lázních. V letech 1992 až 1996 Olivova nadace v lázeňském domě zajišťovala ozdravné pobyty pro děti. V roce 1998 se Astoria stala nadačním jménem.



**ČINNOST OLIVOVY NADACE
V ROCE 2022**



2. Činnost Olivovy nadace v r. 2022

V roce 2022 byla nadační činnost výrazně ovlivněna válečným konfliktem na Ukrajině, vládní opatření ovlivnila ekonomiku. Olivova nadace zaznamenala významný vliv na příjmy v oblasti nadačních příspěvků, a proto poskytovala nadační příspěvky velmi omezeně. Přesto se nadace snažila pomáhat a poskytovat nadační příspěvky také pro ukrajinské děti – emigranty, kdy nadace těmto dětem hradila školní obědy a školní pomůcky. Dále Olivova nadace přispívala na benefiční koncert na pomoc Ukrajině či na rekondiční pobyt gymnastek z Ukrajiny.

Olivova nadace oslovila Dětské centrum při Thomayerově nemocnici v Praze a dětské oddělení Fakultní nemocnice v Motole s nabídkou materiální pomoci. Zástupci obou nemocnic zaslali seznamy potřebných věcí, na základě kterých Olivova nadace předala oběma nemocnicím věcné dary.

Ve správní radě došlo k několika změnám. Svou činnost ve správní radě ukončil Mgr. Martin Kučera, do funkce místopředsedkyně správní rady byla zvolena Mgr. Petra Salvetová. Ve funkci předsedy správní rady pokračuje Mgr. Miroslav Rovenský.

3. Dary a nadační příspěvky

Účelové dary přijaté v roce 2022

| | | |
|----------------------------|---|------------------|
| ERILENS s.r.o. | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER (účelové dary) | 728 100,- |
| Mgr. Miroslav Rovenský | finanční dar | 21 000,- |
| Celkem účelové dary | | 749 100,- |

V roce 2022 bylo s firmou Erilens uzavřeno 22 účelových darovacích smluv, z nichž jeden účelový dar byl příjemci poskytnut až na počátku ledna roku 2023.

Ostatní přijaté dary 2022

| | | |
|--------------------|--------------|----------------|
| Mgr. Eva Březinová | finanční dar | 1 000,- |
| Celkem dary | | 1 000,- |

V roce 2022 nepřijala Olivova nadace žádný věcný dar.

Nadační příspěvky poskytnuté v roce 2022

| | | | |
|--------------------|------------------------------|--|------------------|
| E-NP 001/2022 | Daniel Klaus | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 38 858,- |
| E-NP 002/2022 | Karolína Gajdová | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 33 784,- |
| E-NP 003/2022 | Jakub Tomský | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 38 774,- |
| E-NP 004/2022 | Matěj Delinčák | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 34 061,- |
| E-NP 005/2022 | Jaroslava Ježková | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 5 472,- |
| E-NP 007/2022 | Aneta Otrubová | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 15 978,- |
| E-NP 006/2022 | Dominik Minx | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 37 934,- |
| E-NP 008/2022 | Lukáš Kulhánek | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 38 865,- |
| E-NP 009/2022 | Bohumír Poláček | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 40 716,- |
| E-NP 018/2022 | Dominik Hálek | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 38 814,- |
| E-NP 011/2022 | Adéla Axmanová | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 38 411,- |
| E-NP 012/2022 | Dominik Pešek | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 40 453,- |
| E-NP 013/2022 | Jiří Reif | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 5 531,- |
| E-NP 014/2022 | Sára Geciová | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 33 954,- |
| E-NP 015/2022 | Gabriela Bažacká | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 38 263,- |
| E-NP 022/2022 | Daniel Klaus | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 25 407,- |
| E-NP 017/2022 | David Vlach | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 31 933,- |
| E-NP 019/2022 | Anna Přidalová | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 22 730,- |
| E-NP 023/2022 | Radek Šťastný | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 46 962,- |
| E-NP 024/2022 | Nina Šajnová | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 10 000,- |
| E-NP 025/2022 | Jan Varmuža | Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER | 38 977,- |
| E-NP 010/2022 | ZŠ Hostivař | Školní obědy a pomůcky pro ukrajinské děti - emigranty | 20 000,- |
| E-NP 016/2022 | Diaklub Nová Paka | Tábor pro diabetické děti | 5 000,- |
| E-NP 020/2022 | TJ ZŠ Hostivař | Rekondiční pobyt gymnastek z Ukrajiny dle Lex Ukrajina | 20 000,- |
| E-NP 021/2022 | MgA. Tomáš Stanček, dirigent | Pěvecký koncert – benefiční koncert na pomoc Ukrajině | 5 000,- |
| Celkem dary | | | 705 877,- |

Nadační příspěvky byly poskytnuty na základě uzavřených smluv o poskytnutí nadačního příspěvku a jejich účelové využití bylo zkontrolováno. Příjemci uzavřením smlouvy souhlasili s jejich zveřejněním ve výroční zprávě.

Věcné dary poskytnuté v roce 2022

Předání daru Dětskému centru při Thomayerově nemocnici

Dne 26.10.2022 předala ředitelka nadace Ing. Hana Matějková ve spolupráci s předsedou správní rady ON Mgr. Miroslavem Rovenským věcné dary Dětskému centru při Thomayerově nemocnici. Byly předány hygienické potřeby, dětská ovocná výživa, ale také stolní hry a strojky na stříhání vlasů v celkové hodnotě 41 609,-Kč.



Předání daru dětskému oddělení Fakultní nemocnice v Motole

Dne 15.12.2022 předala ředitelka nadace Ing. Hana Matějková věcné dary dětskému oddělení Fakultní nemocnice v Motole. Byly předány hračky jako například plyšové hračky, puzzle, autíčka, panenky, knihy omalovánek a jiné v celkové hodnotě 10 204,-Kč.



4. Majetek Olivovy nadace

Součástí nadačního jmění byl v roce 2022 hotel Alexander oceněný dle znaleckého posudku tržní cenou 38 600 000 Kč a Lázeňský dům Astoria oceněný dle nového znaleckého posudku z roku 2022 tržní cenou 48 050 000 Kč. Hotel Alexander byl v roce 2022 prodán a nadační kapitál byl nově tvořen hotelem Astoria a finanční částkou složenou na zvláštní účet. Tato změna však byla zapsána do NR až na začátku roku 2023.

Lázeňský dům ASTORIA

V roce 2022 vykonávala Olivova nadace i nadále správu na nadačním objektu lázeňského domu Astoria v Janských Lázních. Nájemcem objektu je dle nájemní smlouvy pan Martin Duda, který prováděl ve smluvně dohodnutém rozsahu údržbu objektu.

Na nemovitost byla uzavřena nová pojistná smlouva z důvodu aktualizace pojistných limitů a rizik. V roce 2022 nebyla v objektu řešena žádná havárie. Nadace má uzavřenou smlouvu s MěÚ v Janských Lázních o pronájmu plochy pro umístění přístřešku na směsný odpad za celkovou částku 10 380,- Kč ročně.



Objekt ALEXANDER

Problémy se společností 2MTJ, s.r.o. jako s bývalým nájemcem objektu Alexander se stále řeší v rámci právního zastoupení advokátní kancelář MATZNER et al JUDr. Jiřího Matznera.

Olivova nadace vyhrála soudní spor o dlužné nájemné, na které byl vystaven exekuční příkaz k provedení exekuce příkázáním pohledávky povinného z účtu u peněžního ústavu.

Nemovitost byla pojištěna. V roce 2022 byly v objektu nahlášeny, řešeny a uzavřeny tři pojistné události a to vandalismus, odcizení cizí věci a vodovodní škoda.

Na základě rozhodnutí správní rady byla nemovitost v březnu 2022 prodána v rámci exkluzivního zastoupení společností BOHEMIAN ESTATES INTERNATIONAL, s.r.o., zastoupena Bc. Robertem Popplem na základě mandátní smlouvy.



5. Hospodaření Olivovy nadace

Olivova nadace měla v roce 2022 jednoho zaměstnance v trvalém pracovním poměru. Nadace nemá žádné nedoplatky na daních z mezd ani na odvodech sociálního a zdravotního pojištění. Účetnictví bylo zpracováváno interně pod odborným dozorem externí účetní firmy Mrázková s.r.o. Mzdy, kontrolní hlášení DPH a daňová přiznání jsou také zpracovávány externí účetní firmou Mrázková s.r.o.

Audit hospodaření Olivovy nadace za rok 2022 provedla na základě uzavřené smlouvy auditorka Ing. Blanka Jindrová, č.p. 1284.

Celkové roční náklady nadace související se správou nadace dle statutu nepřekročily 30% nadačního jmění zapsaného v nadačním rejstříku v hodnotě 50 600 tis. Kč k 31.12.2022.

6. Zpráva dozorčí rady o činnosti a hospodaření Olivovy nadace za rok 2022

Dozorčí rada ve složení Machálková Hana, Mgr. Březinová Eva a Rovenská Silvia provedla kontrolu majetku a stavu financí za rok 2022 dne 20. 7.2023, jako závěrečnou kontrolu stavu.

V průběhu roku byla předkládána v pravidelných intervalech informace o účtech, majetku, investicích a odpisech. Dozorčí rada si nechala ke kontrole předložit veškerou účetní dokumentaci, výpisy z účtů a stavy účtů ON k tomuto dni - neshledala vady. Dále byla na žádost předložena inventarizační soupiska movitého majetku - bez závad. Byly předloženy výpisy z katastru nemovitostí – vše odpovídá stávajícímu stavu. Došlo ke změnám ve vlastnictví - prodej nemovitosti Alexander, což bylo řádně zdokumentováno a zaznamenáno. Došlo tak ke změně struktury nadačního jmění, v němž byl také zohledněn nový znalecký posudek na nemovitost Astoria. Výše nadačního jmění zůstává nezměněna.

Kontrolní činnost DR byla v uplynulém období zaměřena zejména na revizi hospodaření ON a schválení účetní závěrky za rok 2022. Úsporná opatření týkající se nájmu, úspor v telekomunikačních službách a provozu kanceláře jsou citelná.

V souladu s výše uvedeným DR konstatuje, že celkový hospodářský výsledek ON za rok 2022 se nepochybně. DR konstatuje, že byl dodržen čl. IX Statutu nadace a celkové roční náklady související se správou rozhodně nedosahují 30% nadačního jmění. DR konstatuje, že hospodaření nadace i v rámci jejího grantového systému prošlo důslednou kontrolou. Veškeré poskytnuté i zamítnuté nadační příspěvky byly velmi důsledně prozkoumány a oprávněnosti žádostí prověřeny, následně dle Statutu odhlasovány SR ON. Veškerá dokumentace ON je velmi pečlivě a přehledně zpracovávána ředitelkou ON Ing. Hanou Matějkovou a nadační odkaz Aloise Olivy je naplňován.

DR konstatuje, že při pravidelných kontrolách nebyly shledány žádné nedostatky ve vedení účetních dokladů a správě cenin za rok 2022.

Hana Machálková
za dozorčí radu Olivovy nadace

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
A AUDIT
2022**



7. Výrok auditora

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a výroční zprávy

Olivovy nadace

Olivova nadace

*Olivova 224
251 01 Říčany*

IČ: 437 51 881

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky **Olivovy nadace** sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Olivovy nadace k 31.12.2022, nákladů, výnosů, výsledku jeho hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Nadaci nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm.b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora, odpovídá správní rada **Olivovy nadace**.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní závěrce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jíž dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o **Olivově nadaci** k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost Správní a dozorčí rady Nadace za účetní závěrku

Správní rada **Olivovy nadace** odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je Správní rada společnosti povinna posoudit, zda je Nadace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy Správní rada fondu plánuje zrušení Nadace nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v Nadaci odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Nadace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Nadace uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Nadace nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit ve zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Nadace nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Nadace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat Správní a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 3. července 2023

Ing. Blanka JINDROVÁ
auditor, oprávnění č. 1284
Na Farkáně III 261/47, Praha 5



Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 504/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

Olivova nadace
Olivova 224
Říčany
251 01

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

| |
|----------|
| IČO |
| 43751881 |

| Označení | AKTIVA | číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k posled. dni účetního období |
|------------|---|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| a | b | c | 1 | 2 |
| A. | Dlouhodobý majetek celkem | Součet A.I. až A.IV. | 21 090 | 10 440 |
| A. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek celkem | Součet A.I.1. až A.I.7. | | |
| A. I. 1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | (012) | | |
| A. I. 2. | Software | (013) | | |
| A. I. 3. | Ocenitelná práva | (014) | | |
| A. I. 4. | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek | (018) | | |
| A. I. 5. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | (019) | | |
| A. I. 6. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | (041) | | |
| A. I. 7. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | (051) | | |
| A. II. | Dlouhodobý hmotný majetek celkem | Součet A.II.1. až A.II.10. | 48 579 | 28 549 |
| A. II. 1. | Pozemky | (031) | 2 120 | 117 |
| A. II. 2. | Umělecká díla, předměty a sbírky | (032) | | |
| A. II. 3. | Stavby | (021) | 45 533 | 27 506 |
| A. II. 4. | Hmotné movité věci a jejich soubory | (022) | 926 | 926 |
| A. II. 5. | Pěstitelské celky trvalých porostů | (025) | | |
| A. II. 6. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | (026) | | |
| A. II. 7. | Drobný dlouhodobý hmotný majetek | (028) | | |
| A. II. 8. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | (029) | | |
| A. II. 9. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | (042) | | |
| A. II. 10. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | (052) | | |
| A. III. | Dlouhodobý finanční majetek celkem | Součet A.III.1. až A.III.6. | | |
| A. III. 1. | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba | (061) | | |
| A. III. 2. | Podíly – podstatný vliv | (062) | | |
| A. III. 3. | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti | (063) | | |
| A. III. 4. | Zápůjčky organizačním složkám | (066) | | |
| A. III. 5. | Ostatní dlouhodobé zápůjčky | (067) | | |
| A. III. 6. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | (069) | | |
| A. IV. | Oprávky k dlouhodobému majetku celkem | Součet A.IV.1. až A.IV.11. | -27 489 | -18 109 |
| A. IV. 1. | Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje | (072) | | |
| A. IV. 2. | Oprávky k softwaru | (073) | | |
| A. IV. 3. | Oprávky k ocenitelným právům | (074) | | |
| A. IV. 4. | Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku | (078) | | |
| A. IV. 5. | Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku | (079) | | |
| A. IV. 6. | Oprávky ke stavbám | (081) | -27 250 | -17 778 |
| A. IV. 7. | Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí | (082) | -239 | -331 |
| A. IV. 8. | Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů | (085) | | |
| A. IV. 9. | Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům | (086) | | |
| A. IV. 10. | Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku | (088) | | |
| A. IV. 11. | Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku | (089) | | |


OLIVOVA NADACE
Olivova 224
251 01 Říčany
IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



| Označení | AKTIVA | číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k posled. dni účetního období | |
|------------|--|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------|
| a | b | c | 1 | 2 | |
| B. | Krátkodobý majetek celkem | Součet B.I. až B.IV. | 41 | 2 616 | 63 951 |
| B. I. | Zásoby celkem | Součet B.I.1. až B.I.9. | 51 | | |
| B. I. 1. | Materiál na skladě | (112) | 42 | | |
| B. I. 2. | Materiál na cestě | (119) | 43 | | |
| B. I. 3. | Nedokončená výroba | (121) | 44 | | |
| B. I. 4. | Polotovary vlastní výroby | (122) | 45 | | |
| B. I. 5. | Výrobky | (123) | 46 | | |
| B. I. 6. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | (124) | 47 | | |
| B. I. 7. | Zboží na skladě a v prodejnách | (132) | 48 | | |
| B. I. 8. | Zboží na cestě | (139) | 49 | | |
| B. I. 9. | Poskytnuté zálohy na zásoby | (314) | 50 | | |
| B. II. | Pohledávky celkem | Součet B.II.1. až B.II.19. | 71 | 1 245 | 974 |
| B. II. 1. | Odběratelé | (311) | 52 | 1 245 | 974 |
| B. II. 2. | Směnky k inkasu | (312) | 53 | | |
| B. II. 3. | Pohledávky za eskontované cenné papíry | (313) | 54 | | |
| B. II. 4. | Poskytnuté provozní zálohy | (314) | 55 | | |
| B. II. 5. | Ostatní pohledávky | (315) | 56 | | |
| B. II. 6. | Pohledávky za zaměstnanci | (335) | 57 | | |
| B. II. 7. | Pohl. za institucemi soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění | (336) | 58 | | |
| B. II. 8. | Daň z příjmů | (341) | 59 | | |
| B. II. 9. | Ostatní přímé daně | (342) | 60 | | |
| B. II. 10. | Daň z přidané hodnoty | (343) | 61 | | |
| B. II. 11. | Ostatní daně a poplatky | (345) | 62 | | |
| B. II. 12. | Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem | (346) | 63 | | |
| B. II. 13. | Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. samospr. celků | (348) | 64 | | |
| B. II. 14. | Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti | (358) | 65 | | |
| B. II. 15. | Pohledávky z pevných termínových operací a opcí | (373) | 66 | | |
| B. II. 16. | Pohledávky z vydaných dluhopisů | (375) | 67 | | |
| B. II. 17. | Jiné pohledávky | (378) | 68 | | |
| B. II. 18. | Dohadné účty aktivní | (388) | 69 | | |
| B. II. 19. | Opravná položka k pohledávkám | (391) | 70 | | |
| B. III. | Krátkodobý finanční majetek celkem | Součet B.III.1. až B.III.7. | 80 | 1 351 | 62 977 |
| B. III. 1. | Peněžní prostředky v pokladně | (211) | 72 | 8 | 2 |
| B. III. 2. | Ceniny | (213) | 73 | | |
| B. III. 3. | Peněžní prostředky na účtech | (221) | 74 | 1 343 | 62 975 |
| B. III. 4. | Majetkové cenné papíry k obchodování | (251) | 75 | | |
| B. III. 5. | Dluhové cenné papíry k obchodování | (253) | 76 | | |
| B. III. 6. | Ostatní cenné papíry | (256) | 77 | | |
| B. III. 7. | Peníze na cestě | (261) | 79 | | |
| B. IV. | Jiná aktiva celkem | Součet B.IV.1. až B.IV.2. | 84 | 20 | |
| B. IV. 1. | Náklady příštích období | (381) | 81 | 20 | |
| B. IV. 2. | Příjmy příštích období | (385) | 82 | | |
| | Aktiva celkem | Součet A. až B. | 85 | 23 706 | 74 391 |


OLIVOVA NADACE
 Olivový 224
 251 01 Ríčany
 IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



| Označení | PASIVA | číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k posled. dni účetního období | |
|-------------|--|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------|
| a | b | c | 3 | 4 | |
| A. | Vlastní zdroje celkem | Součet A.I. až A.II. | 86 | 23 381 | 74 270 |
| A. I. | Jmění celkem | Součet A.I.1. až A.I.3. | 90 | 38 675 | 38 675 |
| A. I. 1. | Vlastní jmění | (901) | 87 | 38 675 | 38 675 |
| A. I. 2. | Fondy | (911) | 88 | | |
| A. I. 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků | (921) | 89 | | |
| A. II. | Výsledek hospodaření celkem | Součet A.II.1. až A.II.3. | 94 | -15 294 | 35 595 |
| A. II. 1. | Účet výsledku hospodaření | (963) | 91 | x | 50 889 |
| A. II. 2. | Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení | (931) | 92 | -3 903 | x |
| A. II. 3. | Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let | (932) | 93 | -11 391 | -15 294 |
| B. | Cizí zdroje celkem | Součet B.I. až B.IV. | 95 | 325 | 121 |
| B. I. | Rezervy celkem | Hodnota B.I.1. | 97 | | |
| B. I. 1. | Rezervy | (941) | 96 | | |
| B. II. | Dlouhodobé závazky celkem | Součet B.II.1. až B.II.7. | 105 | 240 | |
| B. II. 1. | Dlouhodobé úvěry | (951) | 98 | | |
| B. II. 2. | Vydané dluhopisy | (953) | 99 | | |
| B. II. 3. | Závazky z pronájmu | (954) | 100 | 240 | |
| B. II. 4. | Přijaté dlouhodobé zálohy | (955) | 101 | | |
| B. II. 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | (958) | 102 | | |
| B. II. 6. | Dohadné účty pasivní | (389) | 103 | | |
| B. II. 7. | Ostatní dlouhodobé závazky | (959) | 104 | | |
| B. III. | Krátkodobé závazky celkem | Součet B.III.1. až B.III.23. | 129 | 85 | 121 |
| B. III. 1. | Dodavatelé | (321) | 106 | 17 | 6 |
| B. III. 2. | Směnky k úhradě | (322) | 107 | | |
| B. III. 3. | Přijaté zálohy | (324) | 108 | | |
| B. III. 4. | Ostatní závazky | (325) | 109 | 1 | |
| B. III. 5. | Zaměstnanci | (331) | 110 | 39 | 58 |
| B. III. 6. | Ostatní závazky vůči zaměstnancům | (333) | 111 | | 1 |
| B. III. 7. | Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění | (336) | 112 | 19 | 30 |
| B. III. 8. | Daň z příjmů | (341) | 113 | | |
| B. III. 9. | Ostatní přímé daně | (342) | 114 | 1 | 5 |
| B. III. 10. | Daň z přidané hodnoty | (343) | 115 | 8 | 13 |
| B. III. 11. | Ostatní daně a poplatky | (345) | 116 | | |
| B. III. 12. | Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu | (346) | 117 | | |
| B. III. 13. | Závazky ve vztahu k rozpočtu orgánů územ. samospr. celků | (348) | 118 | | |
| B. III. 14. | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů | (367) | 119 | | |
| B. III. 15. | Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti | (368) | 120 | | |
| B. III. 16. | Závazky z pevných termínových operací a opcí | (373) | 121 | | |
| B. III. 17. | Jiné závazky | (379) | 122 | | |
| B. III. 18. | Krátkodobé úvěry | (231) | 123 | | |
| B. III. 19. | Eskontní úvěry | (232) | 124 | | |
| B. III. 20. | Vydané krátkodobé dluhopisy | (241) | 125 | | |
| B. III. 21. | Vlastní dluhopisy | (255) | 126 | | |
| B. III. 22. | Dohadné účty pasivní | (389) | 127 | | 8 |
| B. III. 23. | Ostatní krátkodobé finanční výpomoci | (249) | 128 | | |


OLIVOVÁ NADACE
 Olivová 224
 251 01 Říčany
 IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



| Označení | PASIVA | | číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k posled. dni účetního období |
|-----------|------------------------|---------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|
| a | b | | c | 3 | 4 |
| B. IV. | Jiná pasiva celkem | Součet B.IV.1. až B.IV.2. | 133 | | |
| B. IV. 1. | Výdaje příštích období | (383) | 130 | | |
| B. IV. 2. | Výnosy příštích období | (384) | 131 | | |
| | Pasiva celkem | Součet A. až B. | 134 | 23 706 | 74 391 |

| | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| Sestaveno dne: 21.06.2023 | | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: | |
| Právní forma účetní jednotky: ---- | Předmět podnikání: pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory | Pozn.: | |


OLIVOVA NADACE
 Olívova 224
 251 01 Říčany
 IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



9. Výkaz zisku a ztráty

Výkaz zisku a ztráty
podle Přílohy č. 2
vyhlášky č. 504/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Olivova nadace
Olivova 224
Říčany
251 01

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu
orgánu

| |
|----------|
| IČO |
| 43751881 |

| Označení | TEXT | Číslo řádku | Činnosti | | |
|----------------|---|-------------|----------|-------------|--------|
| | | | Hlavní | Hospodářská | Celkem |
| | | | 5 | 6 | 7 |
| A. | Náklady | 1 | | | |
| A. I. | Spotřebované nákupy a nakupované služby Součet A.I.1. až A.I.6. | 2 | 3 434 | | 3 434 |
| A. I. 1. | Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek | 3 | 41 | | 41 |
| A. I. 2. | Prodané zboží | 4 | 1 | | 1 |
| A. I. 3. | Opravy a udržování | 5 | | | |
| A. I. 4. | Náklady na cestovné | 6 | | | |
| A. I. 5. | Náklady na reprezentaci | 7 | | | |
| A. I. 6. | Ostatní služby | 8 | 3 392 | | 3 392 |
| A. II. | Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace Součet A.II.7. až A.II.9. | 9 | | | |
| A. II. 7. | Změna stavu zásob vlastní činnosti | 10 | | | |
| A. II. 8. | Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb | 11 | | | |
| A. II. 9. | Aktivace dlouhodobého majetku | 12 | | | |
| A. III. | Osobní náklady Součet A.III.10. až A.III.14. | 13 | 672 | | 672 |
| A. III. 10. | Mzdové náklady | 14 | 507 | | 507 |
| A. III. 11. | Zákonné sociální pojištění | 15 | 165 | | 165 |
| A. III. 12. | Ostatní sociální pojištění | 16 | | | |
| A. III. 13. | Zákonné sociální náklady | 17 | | | |
| A. III. 14. | Ostatní sociální náklady | 18 | | | |
| A. IV. | Daně a poplatky Hodnota A.IV.15. | 19 | 39 | | 39 |
| A. IV. 15. | Daně a poplatky | 20 | 39 | | 39 |
| A. V. | Ostatní náklady Součet A.V.16. až A.V.22. | 21 | 837 | | 837 |
| A. V. 16. | Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále | 22 | | | |
| A. V. 17. | Odpis nedobytné pohledávky | 23 | | | |
| A. V. 18. | Nákladové úroky | 24 | | | |
| A. V. 19. | Kursově ztráty | 25 | | | |
| A. V. 20. | Dary | 26 | 758 | | 758 |
| A. V. 21. | Manka a škody | 27 | | | |
| A. V. 22. | Jiné ostatní náklady | 28 | 79 | | 79 |
| A. VI. | Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek Součet A.VI.23. až A.VI.27. | 29 | 10 650 | | 10 650 |
| A. VI. 23. | Odpisy dlouhodobého majetku | 30 | 10 650 | | 10 650 |
| A. VI. 24. | Prodaný dlouhodobý majetek | 31 | | | |
| A. VI. 25. | Prodané cenné papíry a podíly | 32 | | | |
| A. VI. 26. | Prodaný materiál | 33 | | | |
| A. VI. 27. | Tvorba a použití rezerv a opravných položek | 34 | | | |
| A. VII. | Poskytnuté příspěvky Hodnota A.VII.28. | 35 | | | |
| A. VII. 28. | Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami | 36 | | | |


OLIVOVA NADACE
Olivova 224
251 01 Říčany
IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



| Označení | TEXT | Číslo řádku | Činnosti | | |
|-----------------|--|----------------------------|----------|-------------|--------|
| | | | Hlavní | Hospodářská | Celkem |
| | | | 5 | 6 | 7 |
| A. VIII. | Daň z příjmů | Hodnota A.VIII.29. | 37 | | |
| A. VIII. 29. | Daň z příjmů | | 38 | | |
| | Náklady celkem | Součet A.I. až A.VIII. | 39 | 15 632 | 15 632 |
| B. | Výnosy | | 40 | | |
| B. I. | Provozní dotace | Hodnota B.I.1. | 41 | | |
| B. I. 1. | Provozní dotace | | 42 | | |
| B. II. | Přijaté příspěvky | Součet B.II.2. až B.II.4. | 43 | 750 | 750 |
| B. II. 2. | Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami | | 44 | | |
| B. II. 3. | Přijaté příspěvky (dary) | | 45 | 750 | 750 |
| B. II. 4. | Přijaté členské příspěvky | | 46 | | |
| B. III. | Tržby za vlastní výkony a za zboží | | 47 | 675 | 675 |
| B. IV. | Ostatní výnosy | Součet B.IV.5. až B.IV.10. | 48 | 196 | 196 |
| B. IV. 5. | Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále | | 49 | | |
| B. IV. 6. | Platby za odepsané pohledávky | | 50 | | |
| B. IV. 7. | Výnosové úroky | | 51 | | |
| B. IV. 8. | Kursově zisky | | 52 | | |
| B. IV. 9. | Zúčtování fondů | | 53 | | |
| B. IV. 10. | Jiné ostatní výnosy | | 54 | 196 | 196 |
| B. V. | Tržby z prodeje majetku | Součet B.V.11. až B.V.15. | 55 | 64 900 | 64 900 |
| B. V. 11. | Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | | 56 | 64 900 | 64 900 |
| B. V. 12. | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů | | 57 | | |
| B. V. 13. | Tržby z prodeje materiálu | | 58 | | |
| B. V. 14. | Výnosy z krátkodobého finančního majetku | | 59 | | |
| B. V. 15. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku | | 60 | | |
| | Výnosy celkem | Součet B.I. až B.V. | 61 | 66 521 | 66 521 |
| C. | Výsledek hospodaření před zdaněním | ř. 61 - (ř. 39 - ř. 37) | 62 | 50 889 | 50 889 |
| D. | Výsledek hospodaření po zdanění | ř. 62 - ř. 37 | 63 | 50 889 | 50 889 |

| | | | |
|--------------------------------------|--|---|--|
| Sestaveno dne: 21.06.2023 | | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: | |
| Právní forma účetní jednotky: --- | Předmět podnikání: pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory | Pozn.: | |


OLIVOVA NADACE
 Olivova 224
 251 01 Říčany
 IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



10. Příloha roční účetní závěrky

Příloha roční účetní závěrky ke dni 31.12.2022

Popis účetní jednotky

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Název: | Olivova nadace |
| Sídlo: | Olivova 224, PSČ 251 01, Říčany |
| Právní forma: | nadace |
| IČ: | 43751881 |
| Den vzniku účetní jednotky: | 13.11.1998 |
| Zdaňovací období: | od 1.1.2022 do 31.12.2022 |
| Rozvahový den: | 31.12.2022 |
| Okamžik sestavení účetní závěrky: | 31.5. 2023 |

1. Právní subjektivita, předmět činnosti, statutární orgány

Registrace:

Nadace byla v r. 1998 přeregistrována podle zákona č. 227/1997 Sb. u Krajského obchodního soudu v Praze dne 13.11.1998 pod č.j. F 50944/98/A jako právnická osoba - nadace se sídlem Olivova 224, Říčany.

Předmět činnosti

je vymezen v Čl. III. Statutu nadace – Účel nadace

Nadace soustřeďuje finanční prostředky s cílem nadačními příspěvky zkvalitňovat zdravotní a sociální péči o děti a mládež ve věku do 18 let (ve zcela výjimečných případech do 26 let).

Složení správní rady k 31.12.2022

Mgr. Miroslav Rovenský – předseda
Mgr. Petra Salvetová - místopředsedkyně
Jarmila Volfová
PhDr. Nina Krásenská
MgA. František Vaňásek

Složení dozorčí rady:


Hana Machálková
Mgr. Eva Březinová
Silvia Rovenská

Nadace nemá organizační složky.

2. Zakladatelé nadace

Zřizovatelé nadace:

MVDr. Ing. František Reichel, CSc.
MUDr. Vlastimil Kloc
Ing. Ilja Procházka
Jaromír Jech
Jan Boček
Ludmila Reichlová


OLIVOVA NADACE
Olivova 224
251 01 Říčany
IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



3. Složení nadačního jmění a změny nezapsané v nadačním rejstříku ke dni zpracování účetní závěrky

Součástí nadačního jmění byl v roce 2022 hotel Alexander oceněný dle znaleckého posudku tržní cenou 38 600 000 Kč a Lázeňský dům Astoria oceněný dle nového znaleckého posudku z roku 2022 tržní cenou 48 050 000 Kč.

Hotel Alexander byl v roce 2022 prodán a nadační kapitál byl nově tvořen hotelem Alexander a finanční částkou složenou na zvláštní účet. Tato změna však byla zapsána do NR až na začátku roku 2023.

Nadační jmění činí 50 600 000 Kč. Ke dni zpracování účetní závěrky nebyly všechny změny v nadačním jmění zapsány do nadačního rejstříku. Ocenění je zapsáno v chybné výši 56 600 000 Kč, nadace činí kroky nutné k nápravě.

4. Majetkové účasti nadace

Nadace nevlastní žádné cenné papíry.

5. Zaměstnanci, statutární orgány a jejich odměny

Nadace měla v průběhu r. 2022 v trvalém pracovním poměru 1 zaměstnance. Účetnictví je zpracováváno za dohledu Mrázková s.r.o., mzdy zpracovává také externí společnost Mrázková s.r.o. V roce 2022 nadace neuzavřela žádnou dohodu o provedení práce. Mzdové náklady činily 672 tis. Kč. Veškeré odvody z mezd jsou placeny pravidelně v řádných termínech a nadace nemá žádné nedoplatky na daních z mezd nebo na odvodech sociálního a zdravotního pojištění. Mzdy a zákonné odvody z mezd za 12/2022 byly uhrazeny v lednu 2023.

6. Použité účetní metody, úschova účetních dokladů

Nadace vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. zákon o účetnictví v aktuálním znění a vyhláškou č. 504/2002 Sb. pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví. Účetnictví bylo zpracováno s pomocí počítače na SW Pohoda firmy Stormware s.r.o. Počítač i SW jsou ve vlastnictví nadace. Doklady a veškeré písemnosti jsou uschovány a archivovány v Olivově nadaci. Ke schvalování dokladů je ustanovena ředitelka nadace. Od 1.12.2004 je nadace plátcem DPH.

7. Oceňování majetku, odpisy, rezervy, opravné položky

Nadace oceňovala majetek v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. a příslušnými oceňovacími předpisy. Finanční majetek, pohledávky a závazky jsou oceněny v nominální ceně ke dni vzniku či nabytí, hmotný majetek pořizovacími cenami, v případě darování reprodukčními pořizovacími cenami.


OLIVOVÁ NADACE
Olivová 224
251 01 Říčany
IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



V nákladech jsou uplatněny účetní odpisy, v roce 2022 nebyly uplatněny odpisy daňové.

Společnost netvořila rezervy.

8. Výsledek hospodaření po zdanění

Celkové náklady nadace před zdaněním byly ve výši 15 632 tis., výnosy 66 521 tis., účetní hospodářský výsledek – 50 889 tis. Kč. Účetní výsledek hospodaření byl zvýšen o daňově neuznatelné náklady 14 596 tis. Kč a o rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy 10 650 tis. Kč – ale odpisy nebyly uplatněny. Současně byl výsledek hospodaření snížen o příjmy, jež u veřejně prospěšných poplatníků nejsou předmětem daně podle § 18a odst. 1 ZDP - 750 tis. Kč a příjmy osvobozené od daně podle § 19b ZDP – 65 675 tis. Kč.

Poskytnuté nadační příspěvky byly v roce 2022 - 705 tis. Kč, poskytnuté věcné dary ve výši 51 tis. Kč, přijaté dary roku 2022 byly ve výši 750 tis. Kč, nadace v roce 2022 nepřijala žádný věcný dar.

Režijní náklady v poměru k nadačnímu jmění činily 2,2 %

9. Komentář k Rozvaze

Došlo ke změně výše zapsaného jmění na základě prodeje hotelu Alexander viz bod 3.

10. Komentář k Výkazu zisku a ztráty

Náklady a výnosy nadace byly sledovány odděleně za správu nadace, za hlavní činnost, za hospodaření s nadačním jměním (pronajímané objekty Lázeňský dům Astoria a Alexander), za příjmy z pronájmu ostatního majetku.

Příjmy z pronájmu nadačního jmění jsou od daně osvobozeny ani výdaje s těmito příjmy související nebyly zahrnuty do základu daně, stejně jako výnosy.

Příjmy z nájemného - jsou zdanitelné příjmy, výjimku tvoří pronájem státního majetku, kde jsou peníze odváděny do státního rozpočtu.

Příjem z prodeje hotelu 65 574 752 Kč.

Vynaložené náklady jsou k 31.12.2022 přiřazeny k jednotlivým typům příjmů v činnosti hlavní, správní i „hospodářské“ s tím, že některé lze jen těžko vysledovat po jednotlivých činnostech.

11. Přehled přijatých darů a poskytnutých příspěvků v r. 2022

Poskytnuté nadační příspěvky byly v roce 2022 - 705 tis. Kč, poskytnuté věcné dary ve výši 51 tis. Kč, přijaté dary roku 2022 byly ve výši 750 tis. Kč, nadace v roce 2022 nepřijala žádný věcný dar.


OLIVOVÁ NADACE
Olivová 224
251 01 Říčany
IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



12. Veřejná sbírka

Nadace v roce 2022 nepořádala veřejnou sbírku.

13. Daňová úleva dle § 20 odst. 7 Zák. 586/92 Sb. o daních z příjmů

Za rok 2022 byla využita daňová úleva na snížení základu daně o 196 092 Kč.

14. Události po datu účetní závěrky

Problémy se společností 2MTJ, s.r.o. jako s bývalým nájemcem objektu Alexander se stále řeší v rámci právního zastoupení advokátní kancelář MATZNER et al JUDr. Jiřího Matznera. Olivova nadace vyhrála soudní spor o dlužné nájemné, na které byl vystaven exekuční příkaz k provedení exekuce přikázáním pohledávky povinného z účtu u peněžního ústavu. Na základě rozhodnutí správní rady byla nemovitost v březnu 2022 prodána. Na základě uvedeného prodeje došlo v lednu 2023 ke změně zápisu nadačního jmění v NR.

Sestaveno dne: 21. 6. 2023

Sestavil: Mgr. Jana Mrázková


OLIVOVA NADACE
Olivova 224
251 01 Říčany
IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



Výroční zpráva Olivovy nadace za rok 2022, kterou zpracovala Ing. Hana Matějková, byla dne 28.7.2023 schválena správní radou. V souladu se statutem Olivovy nadace je výroční zpráva uložena u rejstříkového soudu a zpřístupněna na webových stránkách a v sídle Olivovy nadace v úředních hodinách.

OLIVOVA NADACE
Olivova 224, 251 01 Říčany

tel. 737 169 312, e-mail: info@olivovanadace.cz, <http://www.olivovanadace.cz>
bankovní spojení: KB 123-4634400207/0100; MONETA Money Bank 1000106504/0600