



VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK
2020

Dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví

OLIVOVA NADACE

Se sídlem: Olivova 224, 251 01 Říčany

IČ: 43751881

Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl N, vložka 43

Obsah

1.	Správní rada.....	3
2.	Dozorčí rada	4
3.	Činnost Olivovy nadace v r. 2020	5
4.	Dary a nadační příspěvky	5
5.	Majetek Olivovy nadace.....	6
5.1.	Lázeňský dům Astoria.....	6
5.2.	Objekt Alexander.....	7
6.	Ekonomika	7
6.1.	Hospodaření Olivovy nadace	7
6.2.	Rozvaha.....	8
6.3.	Výkaz zisku a ztráty	8
6.4.	Příloha roční účetní závěrky.....	8
7.	Zpráva dozorčí rady	8
8.	Výrok auditora.....	9
9.	Obrazová příloha	10

1. Správní rada

složení Správní rady Olivovy nadace k 31. 12. 2020



Josef Srb
předseda správní rady



Mgr. Miroslav Rovenský
místopředseda správní rady



PhDr. Nina Krásenská
členka správní rady



Jarmila Volfová
členka správní rady



Mgr. Petra Salvetová
členka správní rady



Mgr. Martin Kučera
člen správní rady

Čestné předsednictvo
MUDr. Vlastimil Kloc

2. Dozorčí rada

složení Dozorčí rady Olivovy nadace k 31. 12. 2020



Hana Machálková



Mgr. Eva Březinová



Silvia Rovenská

3. Činnost Olivovy nadace v r. 2020

Nadační činnost byla v roce 2020 výrazně ovlivněna pandemií COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. Nadace zaznamenala vliv na příjmy, a to ve výši darů i ve výši nájmu z nadačních objektů. Nadace tak poskytovala nadační příspěvky fyzickým osobám velmi omezeně, a to pouze z účelových darů. Nadační příspěvek právnické osobě byl poskytnut pouze 1 – nadace podpořila nákup zdravotnického vybavení pro Olivovu dětskou léčebnu, o.p.s.

Správní rada Olivovy nadace měla v roce 2020 1 řádné zasedání, 2 jednání proběhla z důvodu nařízení vlády a omezení pohybu per rollam. V případě potřeby byla vyžádána písemná stanoviska členů správní rady.

Ve funkci předsedy pokračuje p. Josef Srb,

Ve funkci místopředsedy pokračuje Mgr. Miroslav Rovenský.

4. Dary a nadační příspěvky

Účelové dary přijaté v roce 2020

	ERILENS s.r.o.	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER (účelové dary)	
Celkem účelové dary			302 000

S firmou Erilens byla uzavřena 1 darovací smlouva na fin. dar ve výši 33 000 Kč již v prosinci 2019, na účet nadace byla připsána v lednu 2020.

V roce 2020 bylo s firmou Erilens uzavřeno 11 účelových darovacích smluv ve výši 370 000 Kč, 3 fin. dary ve výši 101 000 Kč byly připsány na účet nadace až v lednu - únoru 2021.

Přijaté dary 2020

D 9/2020	Josef Srb	finanční dar	25 000
	Jarmila Volfová	finanční dar	8 000
	Jiří Odstrčil	drobné finanční dary	3 000
Celkem dary			36 000

V roce 2020 nepřijala Olivova nadace žádný věcný dar.

Nadační příspěvky poskytnuté v roce 2020

Kč

NP 001/2020	Olivova dětská léčebna	Pořízení profesionálního ultrazvukového inhalátoru ProfiSonic	20 000
E-NP 025/2019	Szaro Filip	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	30 670
E-NP 001/2020	Vaněk Jan	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	32 134
E-NP 002/2020	Mazáčová Lucie	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	38 831
E-NP 003/2020	Kutlvašrová Nela	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	38 793
E-NP 004/2020	Krajíček Štěpán	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	16 811
E-NP 005/2020	Pochopová Leona	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	29 533
E-NP 006/2020	Čmielová Klára	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	36 766
E-NP 007/2020	Bíza Michal	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	20 845
E-NP 008/2020	Příbylová Kristýna	Stropní zvedací a asistenční systém ROOMER	37 433
Celkem poskytnuto			301 816

Nadační příspěvky byly poskytnuty na základě uzavřených smluv o poskytnutí nadačního příspěvku a jejich účelové využití bylo zkontrolováno. Příjemci uzavřením smlouvy souhlasili s jejich zveřejněním ve výroční zprávě.

5. Majetek Olivovy nadace

5.1. Lázeňský dům ASTORIA

V roce 2020 vykonávala Olivova nadace i nadále správu na nadačním objektu lázeňského domu Astoria v Janských Lázních. Nájemcem objektu je dle nájemní smlouvy pan Martin Duda, který prováděl ve smluvně dohodnutém rozsahu údržbu objektu. Lázeňský dům byl v roce 2020 s ohledem na nařízení vlády související s pandemií COVID-19 využíván velmi omezeně. V souladu s nájemní smlouvou, kdy nemohl nájemce objekt využívat k podnikání, byla nájemci poskytnuta sleva na nájemném dle rozhodnutí správní rady.

Nemovitost je pojištěna. V roce 2020 nebyla v objektu řešena žádná havárie. Nadace uhradila přeložení a úpravy svodů ve výši 20 250 Kč (PDP). Nadace uzavřela s MěÚ

v Janských Lázních smlouvu o pronájmu plochy pro umístění přístřešku na směsný odpad za částku 10 000 Kč ročně. Za rok 2020 byla dne 30. 6. uhrazena adekvátní část ve výši 5 000 Kč.

5.2. Objekt ALEXANDER

Správní rada Olivovy nadace rozhodla na svém zasedání dne 1. 7. 2020 předat advokátní kanceláři Mgr. Marek Čermák dlouhodobý problém s nájemcem objektu, kterým byla dle nájemní smlouvy firma 2MTJ, s.r.o., zastoupená panem Michaelem Kyselou. Byla oslovena advokátní kancelář Mgr. Marek Čermák, kterému byla vystavena plná moc k zastupování nadace ve všech úkonech spojených s vymáháním dlužného nájemného a s trestním oznámením na poškození cizího majetku. V prosinci 2020 byl objekt nájemcem opuštěn, za přítomnosti policie zpřístupněn zástupci nadace a právnímu zástupci. Nadace uhradila náklady na zámečnické práce ve výši 13 290 Kč vč. DPH a odbornou prohlídku elektroinstalace ve výši 3 291 Kč vč. DPH.

Nemovitost je pojištěna. V roce 2020 byla v objektu řešena 1 havárie na vodovodních rozvodech na pokoji, nadace uhradila opravu ve výši 15 971 Kč (PDP).

6. Ekonomika

6.1. Hospodaření Olivovy nadace

Nadace měla v průběhu r. 2020 v trvalém pracovním poměru 2 zaměstnance. Nadace nemá žádné nedoplatky na daních z mezd nebo na odvodech sociálního a zdravotního pojištění. Účetnictví bylo zpracováváno interně pod odborným dozorem externí účetní firmy Mrázková s.r.o. Mzdy, kontrolní hlášení DPH a daňová přiznání jsou zpracovávány externí účetní firmou Mrázková s.r.o.

Audit hospodaření Olivovy nadace za rok 2020 provedla na základě uzavřené smlouvy auditorka Ing. Blanka Jindrová, č.p. 1284.

Celkové roční náklady nadace související se správou nadace dle statutu nepřekročily 30 % nadačního jmění zapsaného v nadačním rejstříku v hodnotě 50 600 tis. Kč k 31.12.2020.

6.2. Rozvaha

Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2020 je připojena v příloze

6.3. Výkaz zisku a ztráty

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2020 je připojen v příloze

6.4 Příloha roční účetní závěrky

Příloha roční účetní závěrky ke dni 31. 12. 2020 je připojena v příloze

7. Zpráva dozorčí rady o činnosti a hospodaření Olivovy nadace za rok 2020

Dozorčí rada ve složení Machálková Hana, Mgr. Březinová Eva a Rovenská Silvia, provedla kontrolu majetku a stavu financí za rok 2020 dne 20. 5.2021, tedy pouze jednou, což bylo zapříčiněno karanténními nařízeními a následným lockdownem.

Dozorčí rada si nechala ke kontrole předložit veškerou účetní dokumentaci, výpisy z účtů a stavy účtů ON k tomuto dni - neshledala vady.

Dále byla na žádost předložena inventarizační soupiska movitého majetku - bez závad, následně na žádost předsedkyně DR ON byly předloženy výpisy z katastru nemovitostí patřící ON - nekompletní, na opakovanou žádost byl ředitelkou ON zamlčen pozemek 1381/4, katastrální území Řepy, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha – parkoviště využívané jako součást hotelu Alexander. Všechny nemovitosti jsou ale tak jako v předcházejících třech letech stále majetkem ON, nedošlo k žádným změnám ve vlastnictví ani omezení v užívání.

Kontrolní činnost DR byla v uplynulém období zaměřena zejména na revizi hospodaření ON a schválení účetní závěrky za rok 2020.

Dozorčí rada ON vyzvala SR ON k hledání úsporných opatření v souvislosti se snížením hospodářského výsledku, SR tak neprodleně učinila.

V souladu s výše uvedeným DR konstatuje, že celkový hospodářský výsledek ON za rok 2020 se nezpochybňuje. DR konstatuje, že byl dodržen čl. IX Statutu nadace a celkové roční náklady související se správou rozhodně nedosahují 30 % nadačního jmění.

Závěr

DR konstatuje, že při pravidelných kontrolách nebyly shledány žádné nedostatky ve vedení účetních dokladů a správě cenin za rok 2020.

Hana Machálková
za dozorčí radu Olivovy nadace

8. Výrok auditora

9. Obrazová příloha

Nadační objekt – lázeňský dům Astoria v Janských Lázních



Nadační objekt – hotel Alexander, Na Břevnovské pláni, Praha 6



Výroční zpráva Olivovy nadace za rok 2020, kterou zpracovala Petra Odstrčilová, byla dnem 17.8.2021 schválena správní radou. V souladu se statutem Olivovy nadace je výroční zpráva uložena u rejstříkového soudu a zpřístupněna na webových stránkách a v sídle Olivovy nadace v úředních hodinách.

OLIVOVA NADACE
Olivova 224, 251 01 Říčany

tel. 323 631 313,

bankovní spojení: ČSOB 1017031/0300; ČS, a.s. č.ú. 434343369/0800; MONETA MB 1000106504/0600

e-mail: info@olivovanadace.cz, <http://www.olivovanadace.cz>

**Zpráva nezávislého auditora o ověření
účetní závěrky a výroční zprávy**

Olivovy nadace

Olivova nadace

*Olivova 224
251 01 Říčany*

IČ : 437 51 881

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky **Olivovy nadace** sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Olivovy nadace k 31.12.2020, nákladů, výnosů, výsledku jeho hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Nadaci nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm.b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. odpovídá správní rada **Olivovy nadace**.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní závěrce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jíž dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o **Olivově nadaci** k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost Správní a dozorčí rady Nadace za účetní závěrku

Správní rada **Olivovy nadace** odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je Správní rada společnosti povinna posoudit, zda je Nadace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy Správní rada fondu plánuje zrušení Nadace nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v Nadaci odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Nadace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Nadace uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Nadace nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit ve zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Nadace nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Nadace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat Správní a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 20. července 2021

Ing. Blanka JINDROVÁ
auditor, oprávnění č. 1284
Na Farkáně III 261/47, Praha 5

Blanka Jindrová



ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

Olivova nadace
Olivova 224
Říčany
251 01

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
43751881

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	Součet A.I. až A.IV.	24 816	22 940
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	Součet A.I.1. až A.I.7.		
A. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	(012)		
A. I. 2.	Software	(013)		
A. I. 3.	Ocenitelná práva	(014)		
A. I. 4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	(018)		
A. I. 5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	(019)		
A. I. 6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	(041)		
A. I. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	(051)		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	Součet A.II.1. až A.II.10.	49 030	48 773
A. II. 1.	Pozemky	(031)	2 120	2 120
A. II. 2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	(032)		
A. II. 3.	Stavby	(021)	45 533	45 533
A. II. 4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	(022)	1 365	1 108
A. II. 5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	(025)		
A. II. 6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	(026)		
A. II. 7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	(028)	12	12
A. II. 8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	(029)		
A. II. 9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	(042)		
A. II. 10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	(052)		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	Součet A.III.1. až A.III.6.		
A. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	(061)		
A. III. 2.	Podíly – podstatný vliv	(062)		
A. III. 3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	(063)		
A. III. 4.	Zápůjčky organizačním složkám	(066)		
A. III. 5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	(067)		
A. III. 6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	(069)		
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	Součet A.IV.1. až A.IV.11.	-24 214	-25 833
A. IV. 1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	(072)		
A. IV. 2.	Oprávky k softwaru	(073)		
A. IV. 3.	Oprávky k ocenitelným právům	(074)		
A. IV. 4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	(078)		
A. IV. 5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	(079)		
A. IV. 6.	Oprávky ke stavbám	(081)	-21 845	-23 630
A. IV. 7.	Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	(082)	-2 369	-2 203
A. IV. 8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	(085)		
A. IV. 9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	(086)		
A. IV. 10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	(088)		
A. IV. 11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	(089)		



Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	41	4 291	4 733
B. I.	Zásoby celkem	Součet B.I.1. až B.I.9.	51		
B. I. 1.	Materiál na skladě	(112)	42		
B. I. 2.	Materiál na cestě	(119)	43		
B. I. 3.	Nedokončená výroba	(121)	44		
B. I. 4.	Polotovary vlastní výroby	(122)	45		
B. I. 5.	Výrobky	(123)	46		
B. I. 6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	(124)	47		
B. I. 7.	Zboží na skladě a v prodejnách	(132)	48		
B. I. 8.	Zboží na cestě	(139)	49		
B. I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	(314)	50		
B. II.	Pohledávky celkem	Součet B.II.1. až B.II.19.	71	458	1 339
B. II. 1.	Odběratelé	(311)	52	448	1 303
B. II. 2.	Směnky k inkasu	(312)	53		
B. II. 3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	(313)	54		
B. II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy	(314)	55	18	35
B. II. 5.	Ostatní pohledávky	(315)	56		
B. II. 6.	Pohledávky za zaměstnanci	(335)	57		
B. II. 7.	Pohl. za institucemi soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění	(336)	58		
B. II. 8.	Daň z příjmů	(341)	59		
B. II. 9.	Ostatní přímé daně	(342)	60	-9	
B. II. 10.	Daň z přidané hodnoty	(343)	61		
B. II. 11.	Ostatní daně a poplatky	(345)	62	1	1
B. II. 12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	(346)	63		
B. II. 13.	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. samospr. celků	(348)	64		
B. II. 14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	(358)	65		
B. II. 15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí	(373)	66		
B. II. 16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	(375)	67		
B. II. 17.	Jiné pohledávky	(378)	68		
B. II. 18.	Dohadné účty aktivní	(388)	69		
B. II. 19.	Opravná položka k pohledávkám	(391)	70		
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet B.III.1. až B.III.7.	80	3 797	3 358
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	(211)	72	37	17
B. III. 2.	Ceniny	(213)	73		
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	74	3 760	3 341
B. III. 4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	(251)	75		
B. III. 5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	(253)	76		
B. III. 6.	Ostatní cenné papíry	(256)	77		
B. III. 7.	Peníze na cestě	(261)	79		
B. IV.	Jiná aktiva celkem	Součet B.IV.1. až B.IV.2.	84	36	36
B. IV. 1.	Náklady příštích období	(381)	81	36	36
B. IV. 2.	Příjmy příštích období	(385)	82		
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	85	29 107	27 673

Označení	PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem	Součet A.I. až A.II.	86	28 717	27 284
A. I.	Jmění celkem	Součet A.I.1. až A.I.3.	90	38 675	38 675
A. I. 1.	Vlastní jmění	(901)	87	38 675	38 675
A. I. 2.	Fondy	(911)	88		
A. I. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	(921)	89		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	Součet A.II.1. až A.II.3.	94	-9 958	-11 391
A. II. 1.	Účet výsledku hospodaření	(963)	91	x	-1 433
A. II. 2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	(931)	92	-3 645	x
A. II. 3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	(932)	93	-6 313	-9 958
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	95	390	389
B. I.	Rezervy celkem	Hodnota B.I.1.	97		
B. I. 1.	Rezervy	(941)	96		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	Součet B.II.1. až B.II.7.	105	240	240
B. II. 1.	Dlouhodobé úvěry	(951)	98		
B. II. 2.	Vydané dluhopisy	(953)	99		
B. II. 3.	Závazky z pronájmu	(954)	100	240	240
B. II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	(955)	101		
B. II. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	(958)	102		
B. II. 6.	Dohadné účty pasivní	(389)	103		
B. II. 7.	Ostatní dlouhodobé závazky	(959)	104		
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	Součet B.III.1. až B.III.23.	129	150	149
B. III. 1.	Dodavatelé	(321)	106	11	22
B. III. 2.	Směnky k úhradě	(322)	107		
B. III. 3.	Přijaté zálohy	(324)	108		
B. III. 4.	Ostatní závazky	(325)	109		
B. III. 5.	Zaměstnanci	(331)	110	45	45
B. III. 6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	(333)	111		
B. III. 7.	Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění	(336)	112	28	27
B. III. 8.	Daň z příjmů	(341)	113		
B. III. 9.	Ostatní přímé daně	(342)	114		8
B. III. 10.	Daň z přidané hodnoty	(343)	115	30	29
B. III. 11.	Ostatní daně a poplatky	(345)	116		
B. III. 12.	Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu	(346)	117		
B. III. 13.	Závazky ve vztahu k rozpočtu orgánů územ. samospr. celků	(348)	118		
B. III. 14.	Závazky z upsaných nesplicených cenných papírů a podílů	(367)	119		
B. III. 15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	(368)	120		
B. III. 16.	Závazky z pevných termínových operací a opcí	(373)	121		
B. III. 17.	Jiné závazky	(379)	122		
B. III. 18.	Krátkodobé úvěry	(231)	123		
B. III. 19.	Eskontní úvěry	(232)	124		
B. III. 20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	(241)	125		
B. III. 21.	Vlastní dluhopisy	(255)	126		
B. III. 22.	Dohadné účty pasivní	(389)	127	36	18
B. III. 23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	(249)	128		

OLIVOVA NADACE
 Olivova 244
 251 01 Říčany
 IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



Označení	PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	3	4
B. IV.	Jiná pasiva celkem	Součet B.IV.1. až B.IV.2.	133		
B. IV. 1.	Výdaje příštích období	(383)	130		
B. IV. 2.	Výnosy příštích období	(384)	131		
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	134	29 107	27 673

Sestaveno dne: 19.07.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: -----	Předmět podnikání: pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory	Pozn.:

OLIVOVA NADACE
 Olivova 224
 251 01 Růžany 1
 IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Olivova nadace
Olivova 224
Říčany
251 01

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
43751881

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní 5	Hospodářská 6	Celkem 7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby Součet A.I.1. až A.I.6.	2	233		233
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	3	8		8
A. I. 2.	Prodané zboží	4			
A. I. 3.	Opravy a udržování	5			
A. I. 4.	Náklady na cestovné	6			
A. I. 5.	Náklady na reprezentaci	7			
A. I. 6.	Ostatní služby	8	225		225
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace Součet A.II.7. až A.II.9.	9			
A. II. 7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	10			
A. II. 8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	11			
A. II. 9.	Aktivace dlouhodobého majetku	12			
A. III.	Osobní náklady Součet A.III.10. až A.III.14.	13	930		930
A. III. 10.	Mzdové náklady	14	712		712
A. III. 11.	Zákonné sociální pojištění	15	195		195
A. III. 12.	Ostatní sociální pojištění	16			
A. III. 13.	Zákonné sociální náklady	17	23		23
A. III. 14.	Ostatní sociální náklady	18			
A. IV.	Daně a poplatky Hodnota A.IV.15.	19	41		41
A. IV. 15.	Daně a poplatky	20	41		41
A. V.	Ostatní náklady Součet A.V.16. až A.V.22.	21	381		381
A. V. 16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	22			
A. V. 17.	Odpis nedobytné pohledávky	23			
A. V. 18.	Nákladové úroky	24			
A. V. 19.	Kurové ztráty	25			
A. V. 20.	Dary	26	302		302
A. V. 21.	Manka a škody	27			
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady	28	79		79
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek Součet A.VI.23. až A.VI.27.	29	1 877		1 877
A. VI. 23.	Odpisy dlouhodobého majetku	30	1 877		1 877
A. VI. 24.	Prodaný dlouhodobý majetek	31			
A. VI. 25.	Prodané cenné papíry a podíly	32			
A. VI. 26.	Prodaný materiál	33			
A. VI. 27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	34			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky Hodnota A.VII.28.	35			
A. VII. 28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	36			

OLIVOVA NADACE

Olivova 224
251 01 Říčany

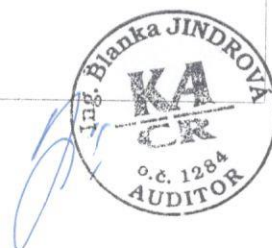
IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. VIII.	Daň z příjmů	Hodnota A.VIII.29.	37		
A. VIII. 29.	Daň z příjmů		38		
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	39	3 462	3 462
B.	Výnosy		40		
B. I.	Provozní dotace	Hodnota B.I.1.	41		
B. I. 1.	Provozní dotace		42		
B. II.	Přijaté příspěvky	Součet B.II.2. až B.II.4.	43	338	338
B. II. 2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami		44		
B. II. 3.	Přijaté příspěvky (dary)		45	338	338
B. II. 4.	Přijaté členské příspěvky		46		
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží		47	1 686	1 686
B. IV.	Ostatní výnosy	Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	5	5
B. IV. 5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále		49		
B. IV. 6.	Platby za odepsané pohledávky		50		
B. IV. 7.	Výnosové úroky		51	3	3
B. IV. 8.	Kursově zisky		52		
B. IV. 9.	Zúčtování fondů		53		
B. IV. 10.	Jiné ostatní výnosy		54	2	2
B. V.	Tržby z prodeje majetku	Součet B.V.11. až B.V.15.	55		
B. V. 11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		56		
B. V. 12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		57		
B. V. 13.	Tržby z prodeje materiálu		58		
B. V. 14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		59		
B. V. 15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		60		
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	61	2 029	2 029
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 61 - (ř. 39 - ř. 37)	62	-1 433	-1 433
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 62 - ř. 37	63	-1 433	-1 433

Sestaveno dne: 19.07.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: _____	Předmět podnikání: pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory	Pozn.:

OLIVOVA NADACE
Olivova 224
251 01 Říčany
IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



Příloha roční účetní závěrky ke dni 31. 12. 2020

Popis účetní jednotky

Název: Olívova nadace
Sídlo: Olívova 224, PSČ 251 01, Říčany
Právní forma: nadace
IČ: 43751881
Předmět podnikání: pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory
Den vzniku účetní jednotky: 13.11.1998
Zdaňovací období: od 1.1.2020 do 31.12.2020
Rozvahový den: 31.12.2020
Okamžik sestavení účetní závěrky: 1.7.2021

1. Právní subjektivita, předmět činnosti, statutární orgány

Registrace:

Nadace byla v r. 1998 přeregistrována podle zákona č. 227/1997 Sb. u Krajského obchodního soudu v Praze dne 13.11.1998 pod č.j. F 50944/98/A jako právnická osoba - nadace se sídlem Olívova 224, Říčany.

Předmět činnosti

je vymezen v Čl. III. Statutu nadace – Účel nadace

Nadace soustřeďuje finanční prostředky s cílem nadačními příspěvky zkvalitňovat zdravotní a sociální péči o děti a mládež ve věku do 18 let (ve zcela výjimečných případech do 26 let).

Složení správní rady k 31.12.2020

Josef Srb – předseda
Mgr. Miroslav Rovenský - místopředseda
Jarmila Volfová
PhDr. Nina Krásenská
Mgr. Petra Salvetová
Mgr. Martin Kučera

Složení dozorčí rady:

Hana Machálková
Mgr. Eva Březinová
Silvia Rovenská

Nadace nemá organizační složky.

2. Zakladatelé nadace

Zřizovatelé nadace:

MVDr. Ing. František Reichel, CSc.
MUDr. Vlastimil Kloc
Ing. Ilja Procházka
Jaromír Jech
Jan Boček

OLIVOVA NADACE
Olívova 224
251 01 Říčany
IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



Ludmila Reichlová

3. Složení nadačního jmění a změny nezapsané v nadačním rejstříku ke dni zpracování účetní závěrky

Součástí nadačního jmění je hotel Alexander v ocenění dle znaleckého posudku tržní cenou 38 600 000 Kč a hotel Astoria v hodnotě 12 000 000 Kč. Nadační jmění činí 50 600 000 Kč. Ke dni zpracování účetní závěrky nebyly všechny změny v nadačním jmění zapsány do nadačního rejstříku. Ocenění je zapsáno v chybné výši 56 600 000 Kč, nadace činí kroky nutné k nápravě.

4. Majetkové účasti nadace

Nadace nevlastní žádné cenné papíry.

5. Zaměstnanci, statutární orgány a jejich odměny

Nadace měla v průběhu r. 2020 v trvalém pracovním poměru 2 zaměstnance. Účetnictví je zpracováváno za dohledu Mrázková s.r.o., mzdy zpracovává externí Mrázková s.r.o. V roce 2020 nadace neuzavřela žádnou dohodu o provedení práce. Mzdové náklady činily 712 tis. Kč. Veškeré odvody z mezd jsou placeny pravidelně v řádných termínech a nadace nemá žádné nedoplatky na daních z mezd nebo na odvodech sociálního a zdravotního pojištění. Mzdy a zákonné odvody z mezd za 12/2020 byly uhrazeny v lednu 2021.

6. Použité účetní metody, úschova účetních dokladů

Nadace vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. zákon o účetnictví v aktuálním znění a vyhláškou č. 504/2002 Sb. pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví. Účetnictví bylo zpracováno s pomocí počítače na SW Pohoda firmy Stormware s.r.o. Počítač i SW jsou ve vlastnictví nadace. Doklady a veškeré písemnosti jsou uschovány a archivovány v Olivově nadaci. Ke schvalování dokladů je ustanovena ředitelka nadace. Od 1.12.2004 je nadace plátcem DPH.

7. Oceňování majetku, odpisy, rezervy, opravné položky

Nadace oceňovala majetek v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. a příslušnými oceňovacími předpisy. Finanční majetek, pohledávky a závazky jsou oceněny v nominální ceně ke dni vzniku či nabytí, hmotný majetek pořizovacími cenami, v případě darování reprodukčními pořizovacími cenami.

V nákladech jsou uplatněny účetní odpisy, v roce 2020 nebyly uplatněny odpisy daňové.

Společnost netvořila rezervy.

8. Výsledek hospodaření po zdanění

Celkové náklady nadace před zdaněním byly ve výši 3462 tis., výnosy 2029 tis., účetní hospodářský výsledek – ztráta 1433 tis. Kč.

OLIVOVA NADACE
Olivova 224
251 01 Říčany
IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881



Poskytnuté nadační příspěvky byly v roce 2020 - 302 tis. Kč, přijaté dary roku 2020 byly ve výši 338 tis. Kč, nadace v roce 2020 nepřijala žádný věcný dar.
Režijní náklady v poměru k nadačnímu jmění činily 2,95 %

9. Komentář k Rozvaze

V r. 2020 nedošlo k žádné změně složení nadačního jmění nadace.

10. Komentář k Výkazu zisku a ztráty

Náklady a výnosy nadace byly sledovány odděleně za správu nadace, za hlavní činnost, za hospodaření s nadačním jměním (pronajímané objekty Lázeňský dům Astoria a Alexander), za příjmy z pronájmu ostatního majetku.

Příjmy z pronájmu nadačního jmění jsou od daně osvobozeny ani výdaje s těmito příjmy související nebyly zahrnuty do základu daně, stejně jako výnosy – vše bylo zahrnuto, ale pak vyloučeno

Příjmy z nájemného - jsou zdanitelné příjmy, výjimku tvoří pronájem státního majetku, kde jsou peníze odváděny do státního rozpočtu.

Vynaložené náklady jsou k 31.12.2020 přiřazeny k jednotlivým typům příjmů v činnosti hlavní, správní i „hospodářské“ s tím, že některé lze jen těžko vysledovat po jednotlivých činnostech.

11. Přehled přijatých darů a poskytnutých příspěvků v r. 2020

Nadace obdržela v r. 2020 celkem dary ve výši 338 tis. Kč.

Nadace vyplatila v r. 2020 nadační příspěvky ve výši celkem 302 tis. Kč.

12. Veřejná sbírka

Nadace v roce 2020 nepořádala veřejnou sbírku.

13. Daňová úleva dle § 20 odst. 6 Zák. 586/92 Sb. o daních z příjmů

Za rok 2020 ne/byla žádná daňová úleva využita.

14. Události po datu účetní závěrky

Nadační činnost byla v roce 2020 výrazně ovlivněna pandemií COVID-19 (koronavirus). Nadace zaznamenala vliv na příjmy nadace a to ve výši nájmu z nadačních objektů i ve výši přijatých darů. Nadace tak poskytovala nadační příspěvky fyzickým osobám velmi omezeně, a to pouze z účelových darů. Správní rada přistoupila k úsporným a organizačním opatřením, která mají co nejvíce snížit náklady na provoz nadace. Bylo zrušeno jedno pracovní místo, nadace má pouze 1 zaměstnance. Rozhodla také o odprodeji majetku – služebního vozidla Hyundai.

Správní rada Olivovy nadace předala dlouhodobý problém s nájemcem objektu Alexander, kterým byla dle nájemní smlouvy firma 2MTJ, s.r.o., zastoupená panem Michaelem Kyselou. Byla oslovena advokátní kancelář Mgr. Marek Čermák, kterému byla vystavena plná moc k zastupování nadace ve všech úkonech spojených s vymáháním dlužného nájemného a s trestním oznámením na poškození cizího majetku.

Sestaveno dne: 1.7.2021

Sestavil: Mgr. Jana Mrázková

OLIVOVA NADACE
Olivová 224
251 01 Říčany ①
IČO: 43751881 DIČ: CZ43751881

